

Студия РЕМОНТА PRO

Студия Ремонта PRO - сплоченная команда, главной задачей которой является качественное выполнение полного комплекса ремонтных работ: от дизайн-проекта до готового ремонта.

studiya-remonta.pro

8 (930) 22-22-602

8 (4922) 602-602

ЖК Вишня Парк | 77 м²

Дизайн-проект квартиры

































































	Ведомость чертежей	
№	Наименование	
1	Ведомость рабочих чертежей	
2	Рекомендации по заданному дизайн-проекту	
3	Обмерный план	
4	План монтажа перегородок	
5	Схема монтажа перегородок	
6	Обмерный план после штукатурки стен	
7	План монтажа конструкций	
8	Схема монтажа конструкций	
9	План функционального зонирования	
10	План расстановки мебели	
11	План размещения сантехнического оборудования	
12	План размещения климатического оборудования	
13	План новых радиаторов	
14	План теплых полов	
15	План напольных покрытий	
16	План размещения плинтусов	
17	План потолка и вентиляции	
18	План привязок осветительного оборудования	
19	Схема групп освещения	
20	План выключателей и розеток	
21	План заполнения дверных проёмов	
22	Развертка по стенам гостиной-прихожей	
23	Развертка по стенам гостиной-прихожей	
24	Развертка по стенам спальни	
25	Развертка по стенам санузла 1	
26	Развертка по стенам кухни-столовой	
27	Развертка по стенам балкона 1	
28	Развертка по стенам балкона 2	
29	Развертка по стенам санузла 2	
30	Ведомость отделочных материалов	
31	Ведомость отделочных материалов	

Ведомость			
32	Ведомость электрических розеток и выключателей		
33	Ведомость осветительных приборов		
34	Ведомость мебели		
35	Ведомость сантехнических приборов		
36	Ведомость сантехнических приборов		

ВНИМАНИЕ!

Правила изготовления заказных позиций мебели по заданному дизайн-проекту:

1. В дизайн-проекте указаны условные размеры заказной мебели без учета отделки стен, полов и потолков; перед изготовлением мебели ОБЯЗАТЕЛЬНО проведение замера представителем фирмы производителя мебели

2. Замеры производятся только ПОСЛЕ ЗАВЕРШЕНИЯ ЧИСТОВОЙ ОТДЕЛКИ помещения, в котором планируется установка изготавливаемой мебели.

3. Чистовая отделка включает в себя:

- укладку напольного покрытия;
- завершенную отделку поверхностей стен (в том числе керамогранитом и керамической плиткой);
- возведение ГКЛ- и ВГКЛ-конструкций потолков;
- возведение дополнительных декоративных конструкций – ГКЛ-коробов, ниш и т.д.;
- установку подоконников;
- монтаж осветительного оборудования в зоне монтажа в полном объеме;
- устройство дополнительных декоративных элементов – гипсовых панелей, МДФ-панелей, молдингов, реечных конструкций и т.д.

4. Цвета и фактуры мебели в проекте даются условно. Подбор фактур и оттенков осуществляется по палитре производителя. Образцы согласовываются непосредственно с заказчиком в индивидуальном порядке

5. По завершению монтажа производится проверка установленной мебели на ее ПОЛНОЕ ФУНКЦИОНИРОВАНИЕ. Ответственность за функционирование мебели принимает на себя производитель.

6. Опуски потолков зависят от минимальной высоты, необходимой для монтажа светильников, необходимых накладных и системы вытяжной вентиляции. При возможности нужно максимально поднять высоту помещений. При монтаже ГКЛ конструкций потолков обратить внимание на схемы многоуровневых потолков.

7. Уточнить высоты элементов, которые граничат с потолком после монтажа потолка.

8. Плитку в санузлах на углах нужно укладывать без углов, с подрезкой под 45 градусов.

9. В ванной предусмотреть ревизионный люк скрытого монтажа для доступа к коммуникациям и счётчикам, размещение определить по месту.

10. Согласовать схему канализации со специалистами. Уклон канализационных труб выполнить не менее допустимого: для труб диаметром 50 мм– 0,03 (3 см высоты на 1 п.м. трубы), для труб диаметром 100 мм – 0,02 (2 см высоты на 1 п.м. трубы).

11. Размещение и габаритные размеры электрощита согласовать со специалистами.

12. Итоговый расчёт материалов производится менеджером по месту приобретения отделочных материалов.

13. Все материалы подсчитаны без запаса.

14. Все размеры могут измениться при замене моделей освещения, сантехники, мебели и остального по желанию заказчика.

ВАЖНО ВО ИЗБЕЖАНИЕ НЕДОРАЗУМЕНИЙ!

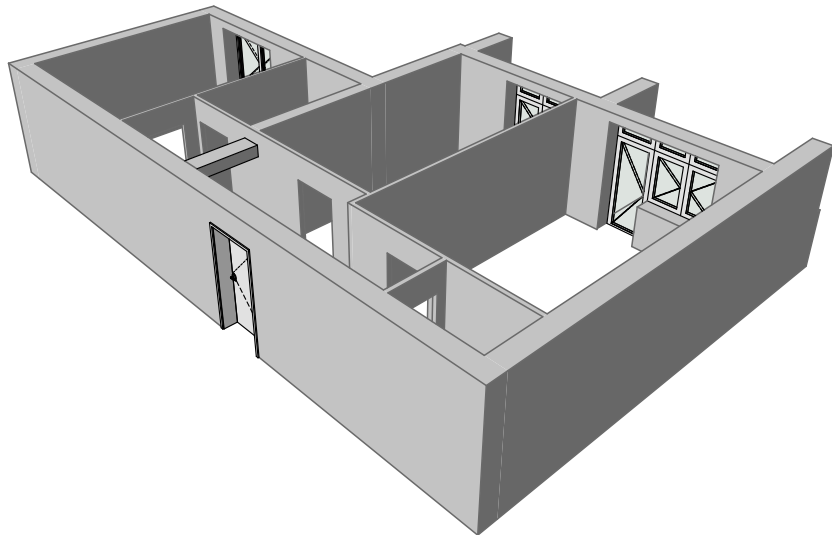
ВАЖНО ВО ИЗБЕЖАНИЕ НЕДОРАЗУМЕНИЙ! Перед покупкой любого отделочного материала желательно посмотреть в реальных условиях в салоне! Если по факту будет расхождение оттенков, а такое может быть, т.к. ни одно устройство просмотра не дает гарантированно правильный цвет, попросите менеджера подобрать аналог по ЦВЕТУ и ФОРМЕ (см.чертежи и визуализацию), это входит в их обязанности! Благо сегодня есть сотни аналогичных позиций, как по внешней отделке, так и по цене. Это касается и КРАСКИ! Перед покупкой убедиться НА МЕСТЕ ПРОДАЖИ в точности оттенка цвета, указанного в проекте и на РАСКЛАДКЕ у продавца в салоне в условиях естественного освещения!! Если оттенки разнятся, а такое может быть из-за несовершенства передачи оттенков через интернет, попросите менеджера подобрать ближайший колер согласно визуализации! Перед возведением дверных проемов УТОЧНИТЬ У ПРОИЗВОДИТЕЛЯ размеры проемов конкретно для данных дверей!!!



Обмерный план

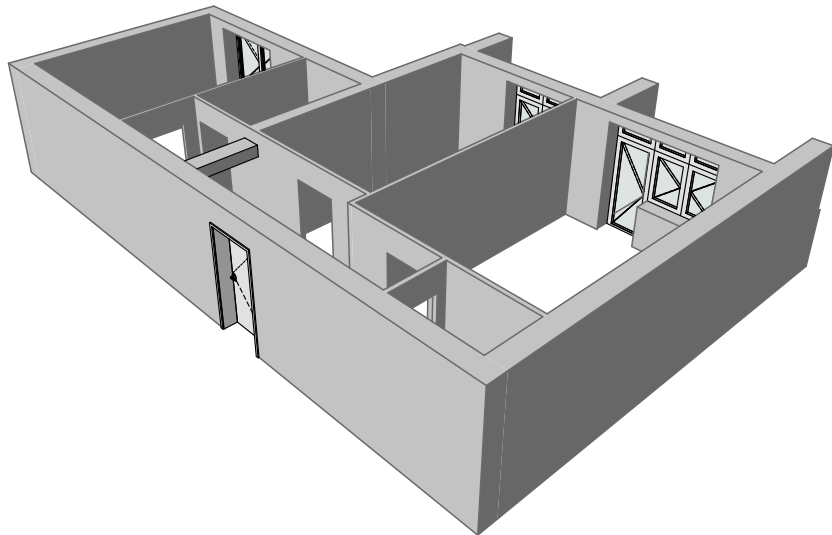
Примечание:
1. Чертежи разработаны по черновым
размерам помещения.

Проектируемая площадь – 77,02 кв.м
Отметка пола – 0.000

A 3D perspective rendering of a building's structural frame. The structure is composed of thick, grey walls and columns. It features a complex layout with several rooms of varying sizes. A large, multi-paned window is visible on the right side of the structure. The perspective is from an elevated angle, looking down at the building's footprint.

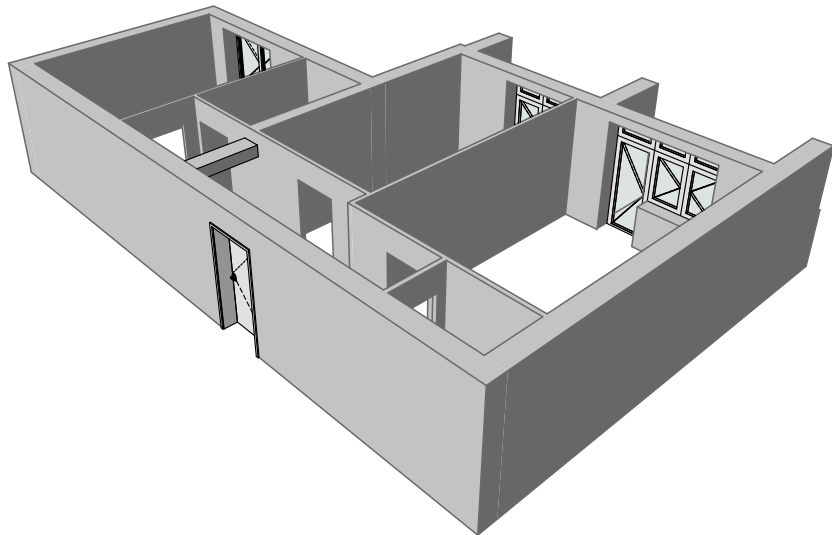
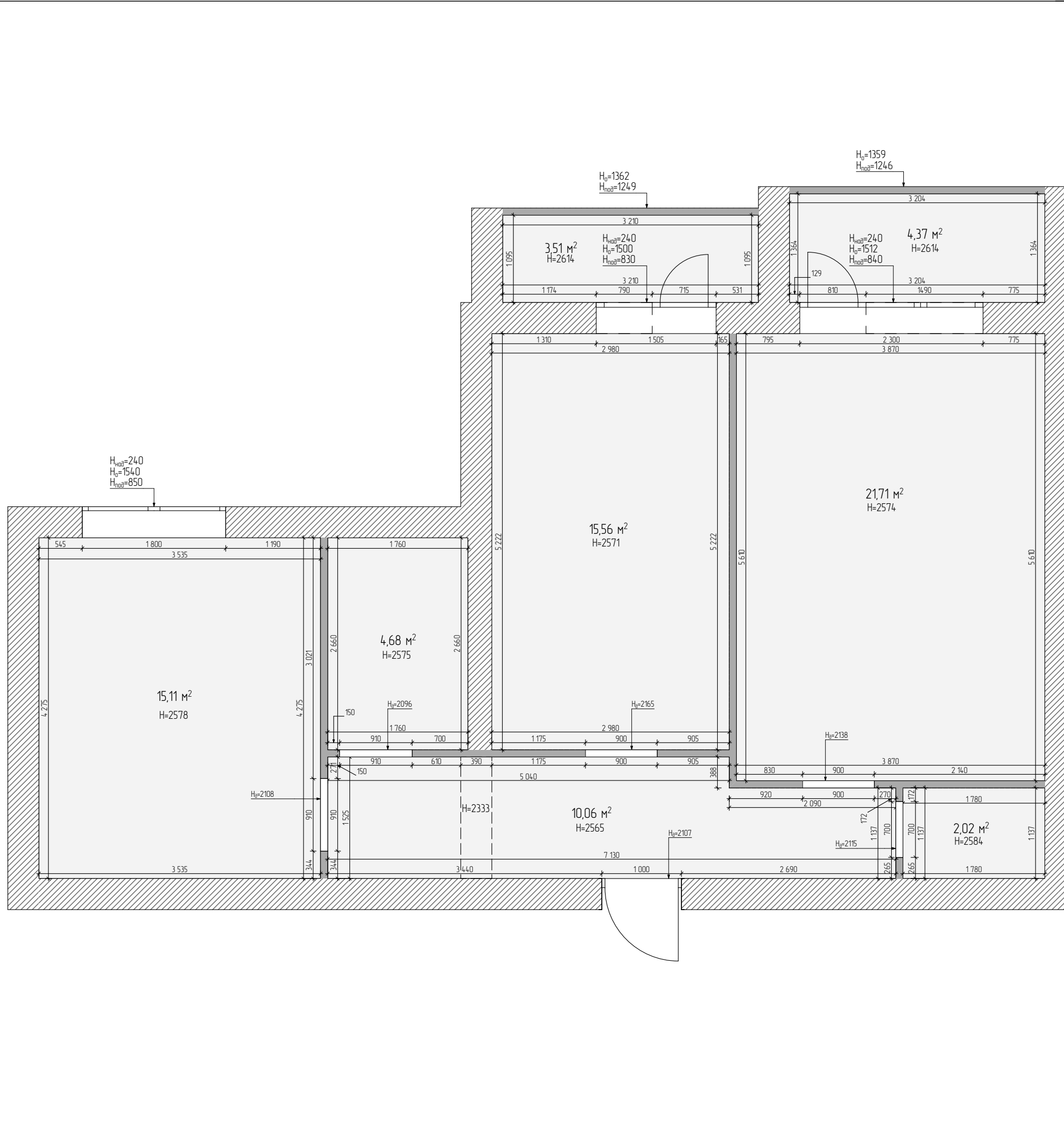
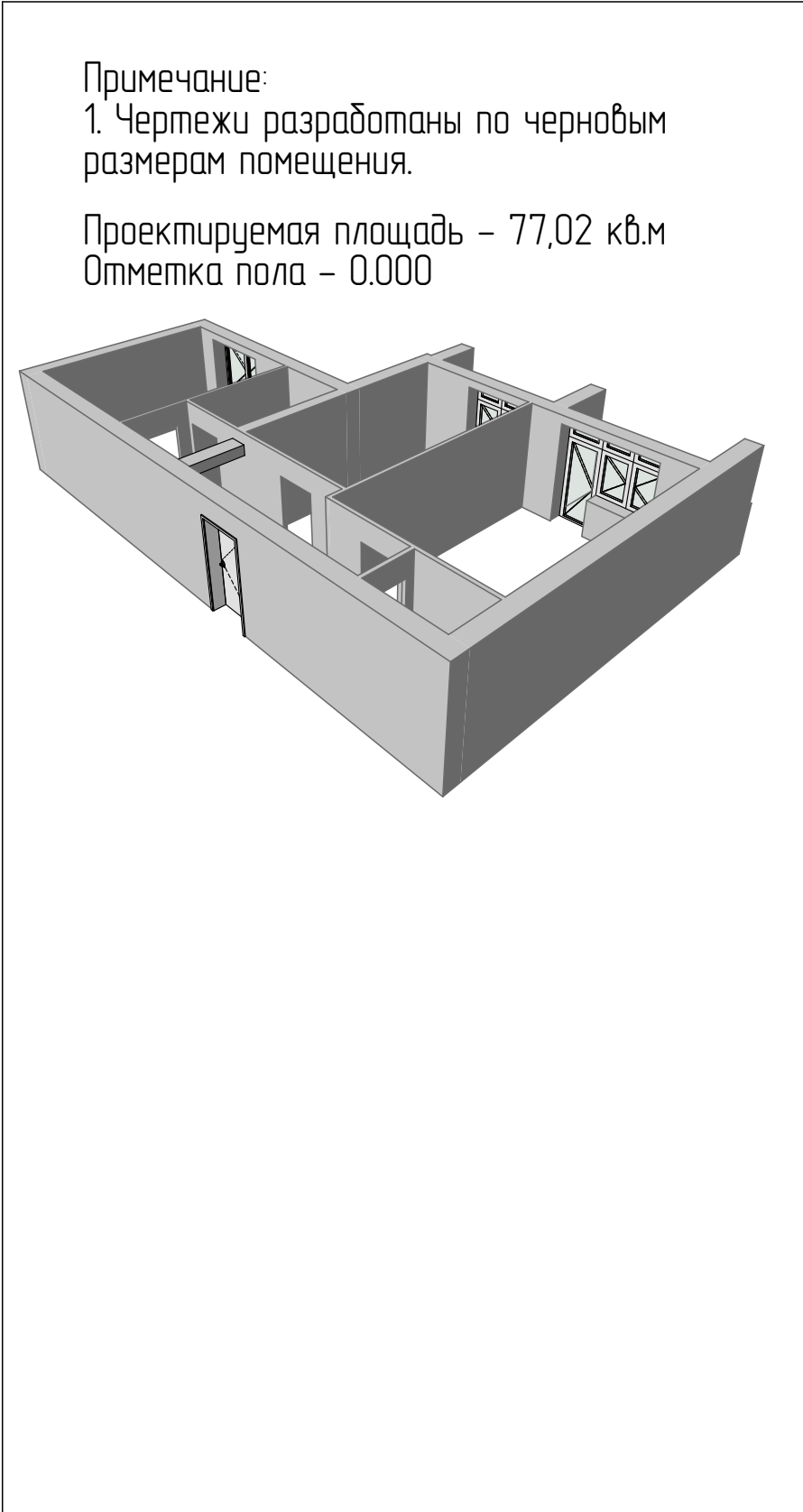
Примечание:
1. Чертежи разработаны по черновым
размерам помещения.

Проектируемая площадь – 77,02 кв.м
Отметка пола – 0.000

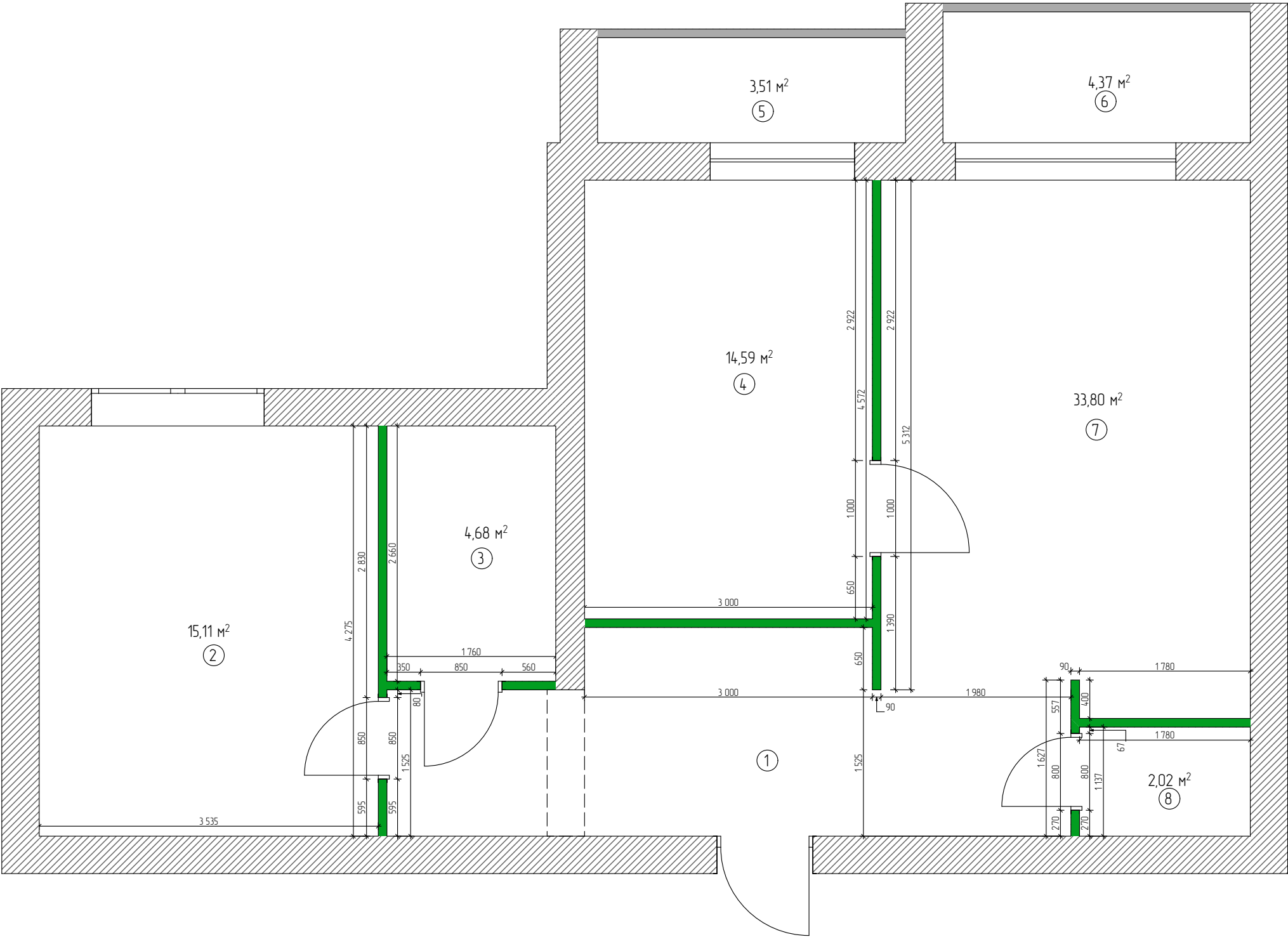
A 3D perspective rendering of a building's structural frame. The structure is composed of thick, grey walls and columns. It features a complex layout with several rooms of varying sizes. A large, multi-paned window is visible on the right side of the structure. The perspective is from an elevated angle, looking down at the building's footprint.

Примечание:
1. Чертежи разработаны по черновым
размерам помещения.

Проектируемая площадь – 77,02 кв.м
Отметка пола – 0.000

A 3D perspective rendering of a building's structural frame. The structure is composed of thick, grey walls and columns. It features a complex layout with several rooms of varying sizes. A large, multi-paned window is visible on the right side of the structure. The perspective is from an elevated angle, looking down at the building's footprint.

	Стадия	Лист	Листов
	РП	3	



Экспликация помещений

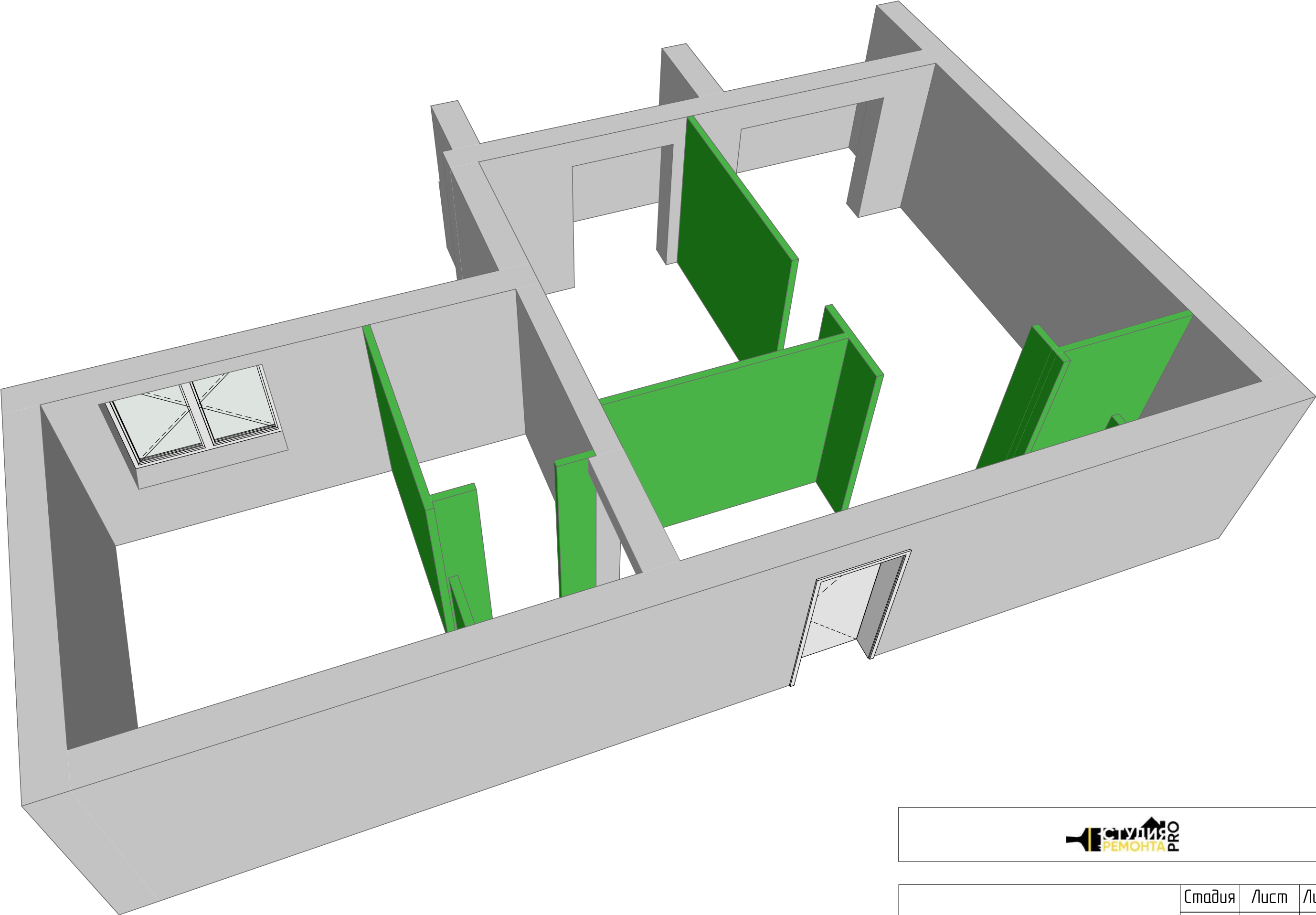
№ помещ.	Наименование помещений	Площадь помещения м²
1	Прихожая	12,82
2	Спальня	15,11
3	Санузел 1	4,68
4	Кухня-столовая	14,59
5	Балкон 1	3,51
6	Балкон 2	4,37
7	Гостиная	20,97
8	Санузел 2	2,02
Общая площадь		76,2

 – Возводимые перегородки

ПРИМЕЧАНИЕ:

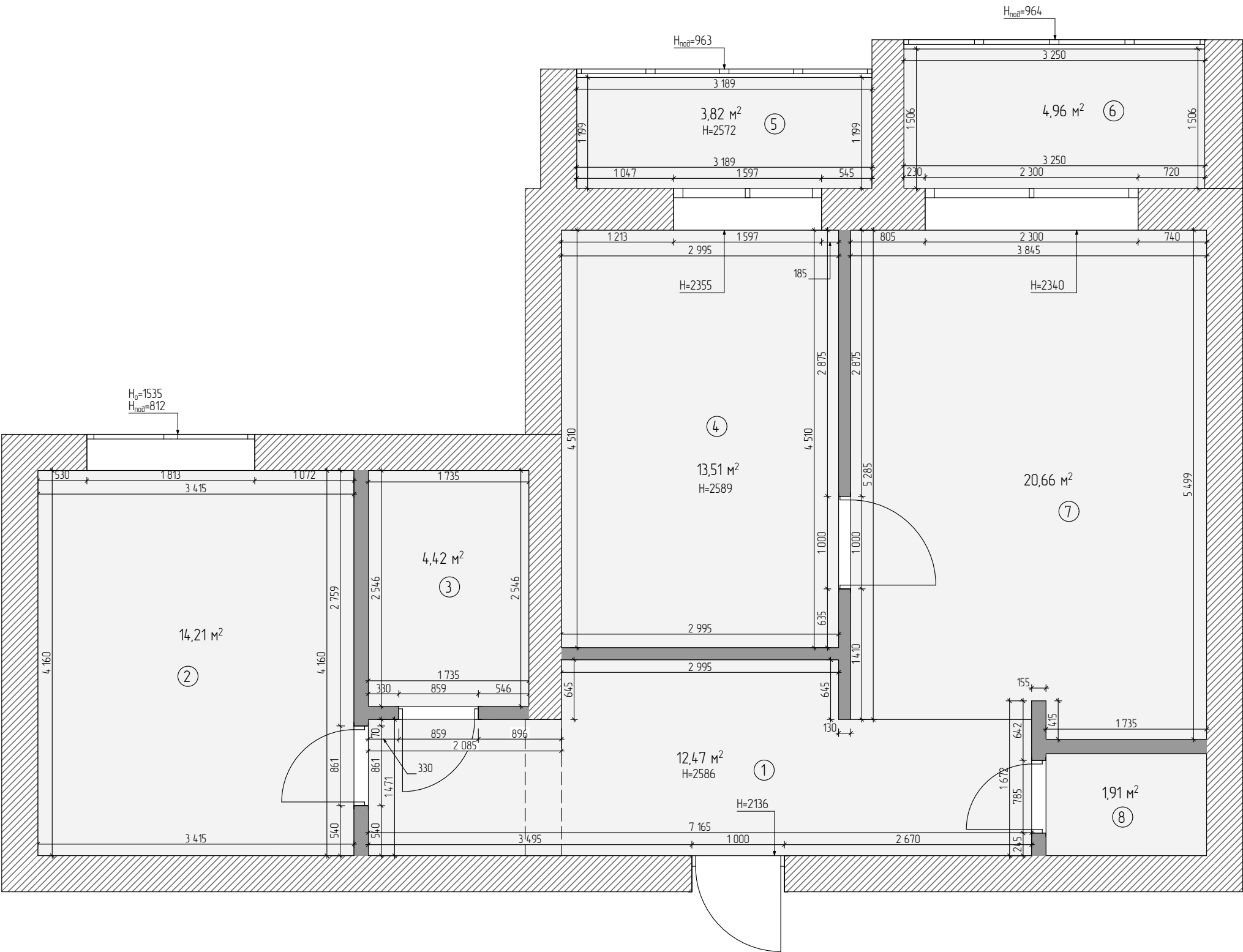
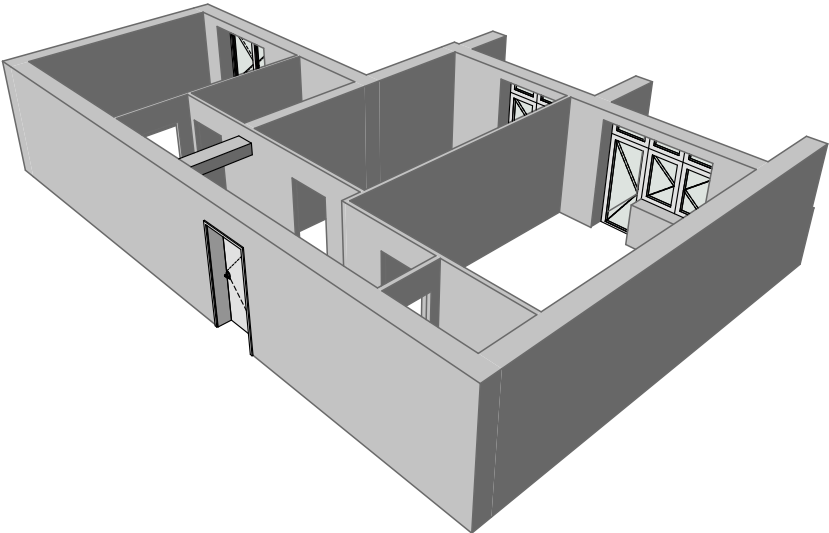
- 1. Все высоты даны от уровня чистого пола в каждом помещении. Все размеры уточнить по месту.
- 2. Все стены выровнять, монтажные углы вывести строго под 90 градусов.
- 3. В ванной выполнить гидроизоляцию пола с заходом на стены не менее 200мм.
- 4. Предусмотреть люки для доступа к коммуникациям.
- 5. Материал возводимых перегородок в квартире – кирпичи ,конструкций – ГКЛ , ВГКЛ (материал на усмотрение заказчика)
- 6. Учесть технологические зазоры при возведении стен!
- 7. Датчики пожарной сигнализации решить по месту силами спец. организации.
- 8. Решетки вентиляции расположить по месту.
- При установке принудительной вентиляции подключить к выключателю.
- 9. При устройстве в возводимых стенах дверных проемов заложить перемычку (уголок/брус).
- 10. Рекомендуем установку дверных проемов высотой до потолка. Уточнить у производителя перед возведением!
- 11. Даны размеры проема для установки дверной коробки. Уточнить у производителя перед возведением!
- 12. Место установки, тип подключения и габариты радиаторов уточнить по месту.
- 13. Чертежи разработаны по черновым размерам помещения. Учесть корректировку размеров после проведения работ по выравниванию стен.
- 14. Предусмотреть закладные детали в местах крепления подвесной мебели и техники.
- 15. Выровнять уровень пола на балконе с уровнем пола в остальных помещениях.
- 16. ВГКЛ-конструкции в ванной и санузле возводить по установочным габаритам сантехники! Габариты всех ниш под сантехнические приборы и мебель определить по месту! Учитывать технологические зазоры при возведении стен.
- 17. Нишу под кухонный гарнитур возвести только после уточнения размеров гарнитура у производителя!
- 18. Подрядные организации осуществляют обмеры САМОСТОЯТЕЛЬНО

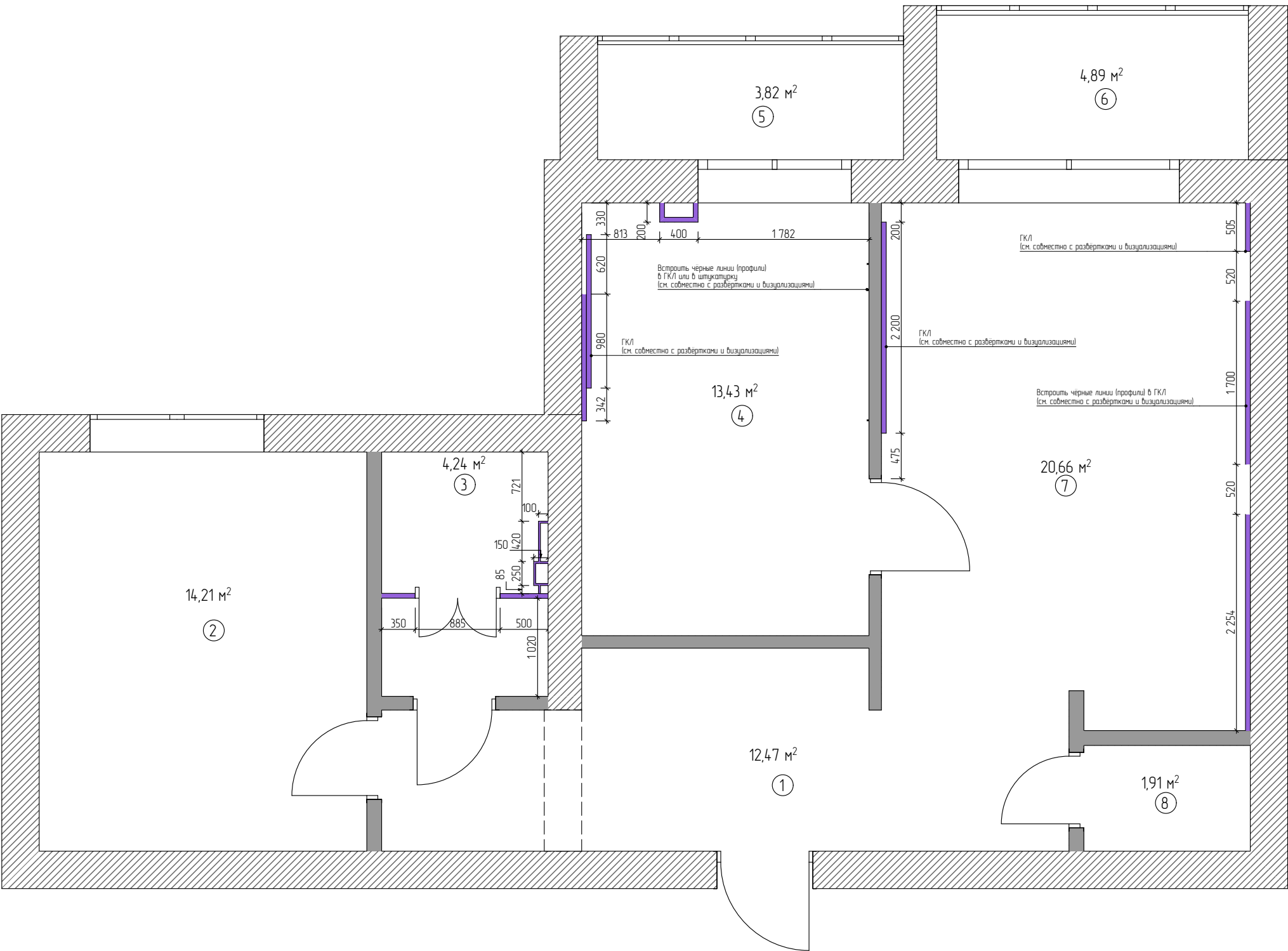




Примечание:
1. Чертежи разработаны по черновым
размерам помещения.

Проектируемая площадь – 75,96 кв.м
Отметка пола – 0.000





Экспликация помещений

№ помещ.	Наименование помещений	Площадь помещения м²
1	Прихожая	12,47
2	Спальня	14,21
3	Санузел 1	4,24
4	Кухня-столовая	13,43
5	Балкон 1	3,82
6	Балкон 2	4,89
7	Гостиная	20,66
8	Санузел 2	1,91
Общая площадь		75,96

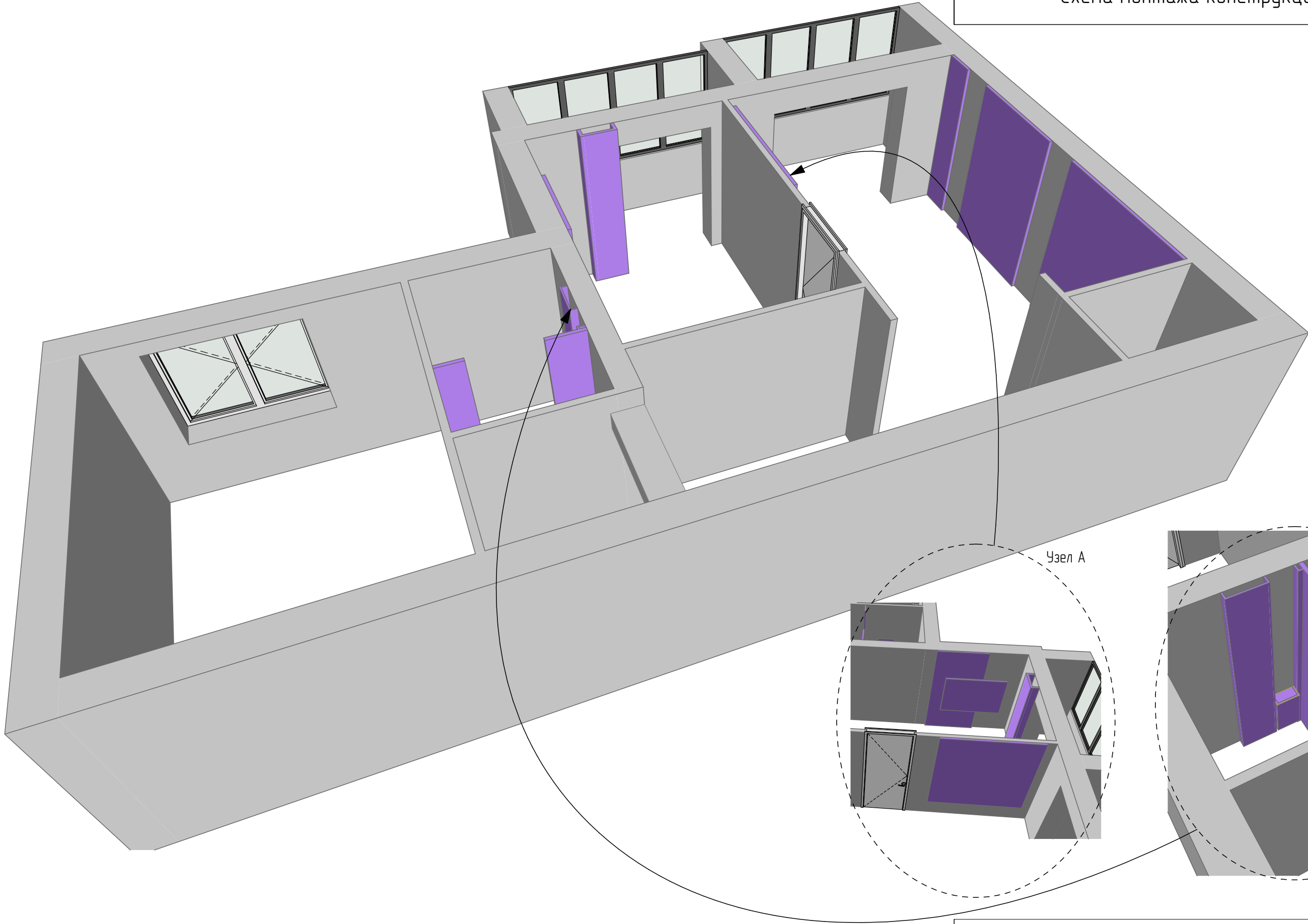
— Возводимые перегородки из ГКЛ и ВГКЛ

ВГКЛ-конструкции в ванной и санузле возводить по установочным габаритам сантехники! Габариты всех ниш под сантехнические приборы и мебель определить по месту! Учитывать технологические зазоры при возведении стен.

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Все высоты даны от уровня чистого пола в каждом помещении. Все размеры уточнить по месту.
2. Все стены выровнять, монтажные углы вывести строго под 90 градусов.
3. В ванной выполнить гидроизоляцию пола с заходом на стены не менее 200мм.
4. Предусмотреть люки для доступа к коммуникациям.
5. Материал возводимых перегородок в квартире – кирпичи ,конструкций – ГКЛ , ВГКЛ (материал на усмотрение заказчика)
6. **Учесть технологические зазоры при возведении стен!**
7. Датчики пожарной сигнализации решить по месту силами спец. организации.
8. Решетки вентиляции расположить по месту. При установке принудительной вентиляции подключить к выключателю.
9. При устройстве в возводимых стенах дверных проемов заложить перемычку (уголок/брус).
10. Рекомендуем установку дверных проемов высотой до потолка. **Уточнить у производителя перед возведением!**
11. Даны размеры проема для установки дверной коробки. **Уточнить у производителя перед возведением!**
12. Место установки, тип подключения и габариты радиаторов уточнить по месту.
13. Чертежи разработаны по черновым размерам помещения. **Учесть корректировку размеров после проведения работ по выравниванию стен.**
14. **Предусмотреть закладные детали в местах крепления подвесной мебели и техники.**
15. Выровнять уровень пола на балконе с уровнем пола в остальных помещениях.
16. ВГКЛ-конструкции в ванной и санузле возводить по установочным габаритам сантехники! Габариты всех ниш под сантехнические приборы и мебель определить по месту! Учитывать технологические зазоры при возведении стен.
17. Нишу под кухонный гарнитур возвести только после уточнения размеров гарнитура у производителя!
18. Подрядные организации осуществляют обмеры САМОСТОЯТЕЛЬНО





Стадія	Лист	Листов
РП	8	

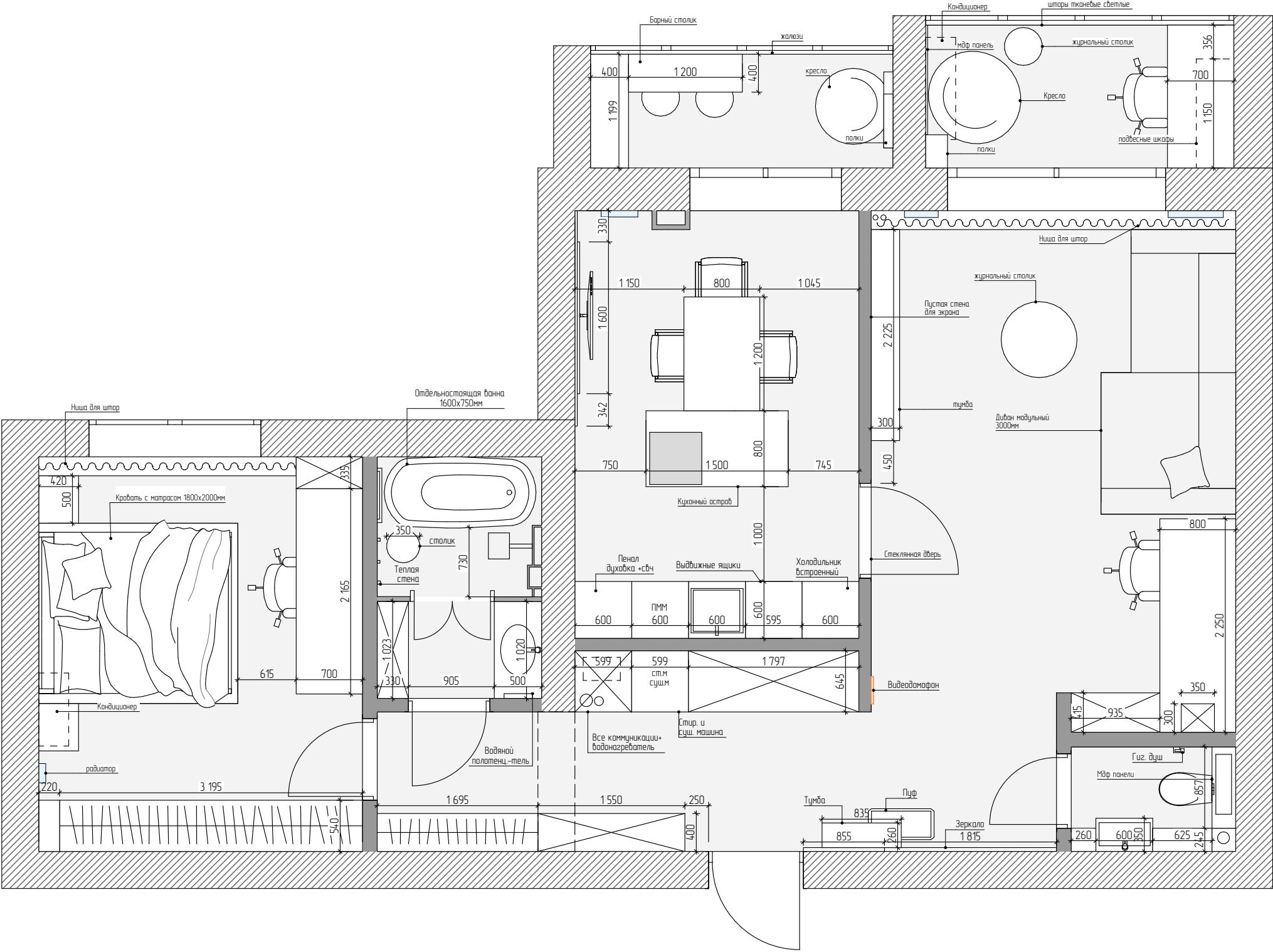


Экспликация помещений

№ помещ.	Наименование помещений	Площадь помещения м²
1	Прихожая	12,47
2	Спальня	14,21
3	Санузел 1	4,24
4	Кухня-столовая	13,43
5	Балкон 1	3,82
6	Балкон 2	4,89
7	Гостиная	20,66
8	Санузел 2	1,91
Общая площадь		75,96

- ПРИМЕЧАНИЕ:
- Все высоты даны от уровня чистого пола в каждом помещении. Все размеры уточнить по месту.
 - Все стены выровнять, монтажные углы вывести строго под 90 градусов.
 - В ванной выполнить гидроизоляцию пола с заходом на стены не менее 200мм.
 - Предусмотреть люки для доступа к коммуникациям.
 - Материал возводимых перегородок в квартире – кирпичи ,конструкций – ГКЛ , ВГКЛ (материал на усмотрение заказчика)
 - Учесть технологические зазоры при возведении стен!
 - Датчики пожарной сигнализации решить по месту силами спец. организации.
 - Решетки вентиляции расположить по месту.
 - При установке принудительной вентиляции подключить к выключателю.
 - При устройстве в возводимых стенах дверных проемов заложить перемычку (уголок/друс).
 - Рекомендуем установку дверных проемов высотой до потолка. **Уточнить у производителя перед возведением!**
 - Даны размеры проема для установки дверной коробки. **Уточнить у производителя перед возведением!**
 - Место установки, тип подключения и габариты радиаторов уточнить по месту.
 - Чертежи разработаны по черновым размерам помещения. Учесть корректировку размеров после проведения работ по выравниванию стен.
 - Предусмотреть закладные детали в местах крепления подвесной мебели и техники.
 - Выравнивать уровень пола на балконе с уровнем пола в остальных помещениях.
 - ВГКЛ-конструкции в ванной и санузле возводить по установочным габаритам сантехники! Габариты всех ниш под сантехнические приборы и мебель определить по месту! Учитывать технологические зазоры при возведении стен.
 - Нишу под кухонный гарнитур возвести только после уточнения размеров гарнитура у производителя!
 - Подрядные организации осуществляют обмеры САМОСТОЯТЕЛЬНО





Экспликация помещений

№ помещ.	Наименование помещений	Площадь помещения м²
1	Прихожая	12,47
2	Спальня	14,21
3	Санузел 1	4,24
4	Кухня-столовая	13,43
5	Балкон 1	3,82
6	Балкон 2	4,89
7	Гостиная	20,66
8	Санузел 2	1,91
Общая площадь		75,96

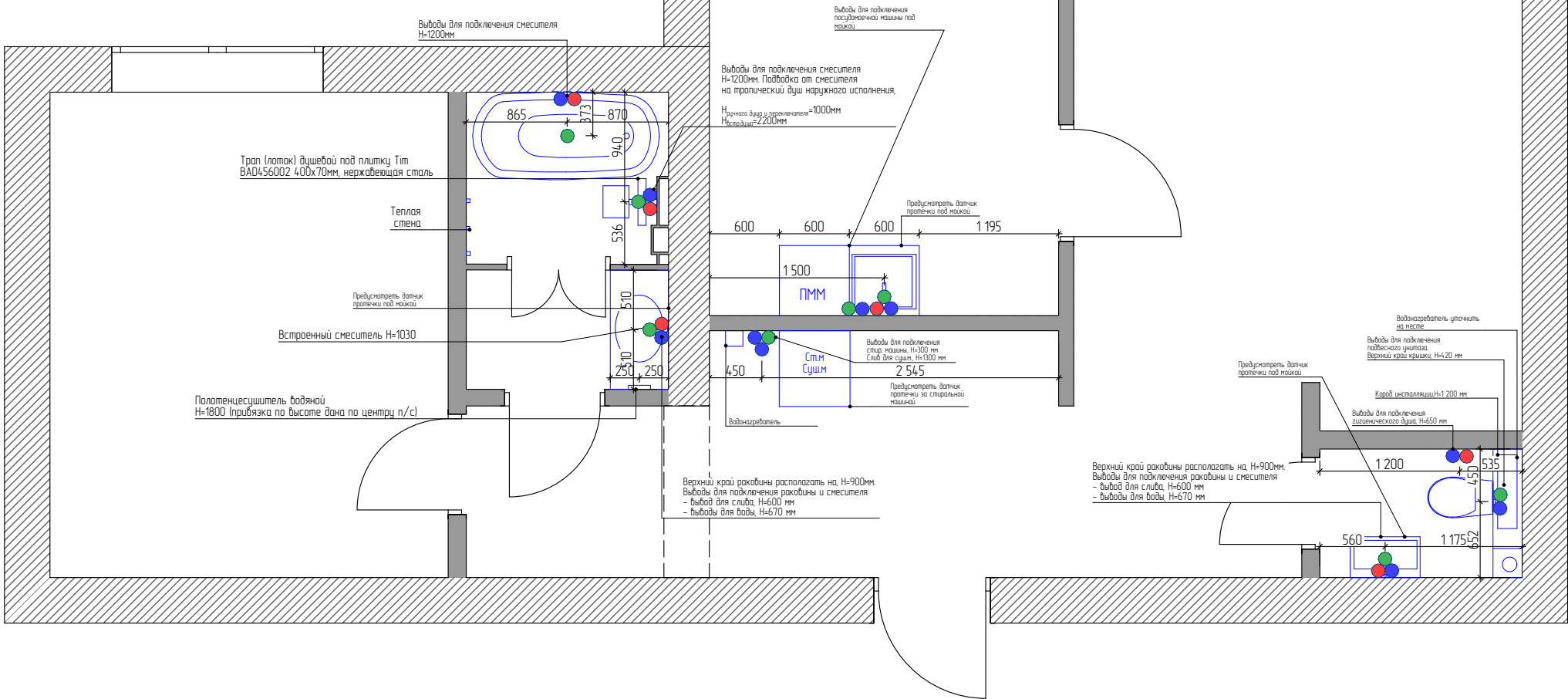
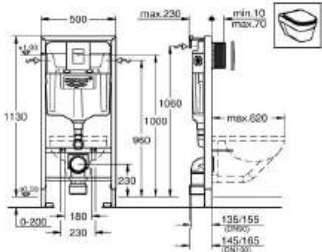
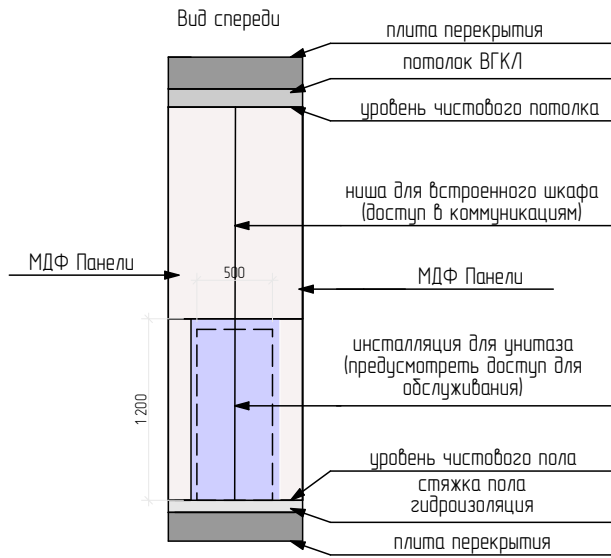
ПРИМЕЧАНИЕ:

- Размеры мебели даны условные, показывая общие габариты;
- Закупку мебели производить после чистовой отделки;
- План расстановки мебели разработан по обмерочным размерам, не учитывая выравнивание стен, полов и потолков;
- Соответственно, размеры помещений после чистовой отделки могут варьироваться с погрешностью 5-10 см.
- Мебель на заказ устанавливается фирмой-изготовителем только после дополнительно снятых обмеров специалистами после чистовой отделки.
- Сантехника устанавливается в соответствии с техкартами подключения воды и вывода канализации.
- Предусмотреть закладные детали в местах крепления подвесной мебели и техники!!!



*Схема монтажа
инсталляции для унитаза

Чертеж 1
Короб для инсталляции



Предусмотреть систему защиты от протечек и фильтр воды

Примечания:
- приязки вывода коммуникаций уточнить после окончательного подбора сантехнического оборудования;
- монтаж сантехнического оборудования производить в соответствии с инструкциями к изделиям;
- для слива унитаза использовать трубу диаметром не менее 100мм, для остальных не менее 50мм;
- рекомендуемый уклон канализационных труб: для труб диаметром 50 мм – 0,03 (3см на 1 п.м. трубы), для труб диаметром 100мм – 0,02 (2см на 1 п.м. трубы);
- установить ревизионные люки скрытого монтажа под отделку для обслуживания стояков с коммуникациями; расположение и размеры люков уточнить по месту.

Условные обозначения:

Знак	Значение знака
	- подключение холодной воды
	- подключение горячей воды
	- подключение канализаций/слив

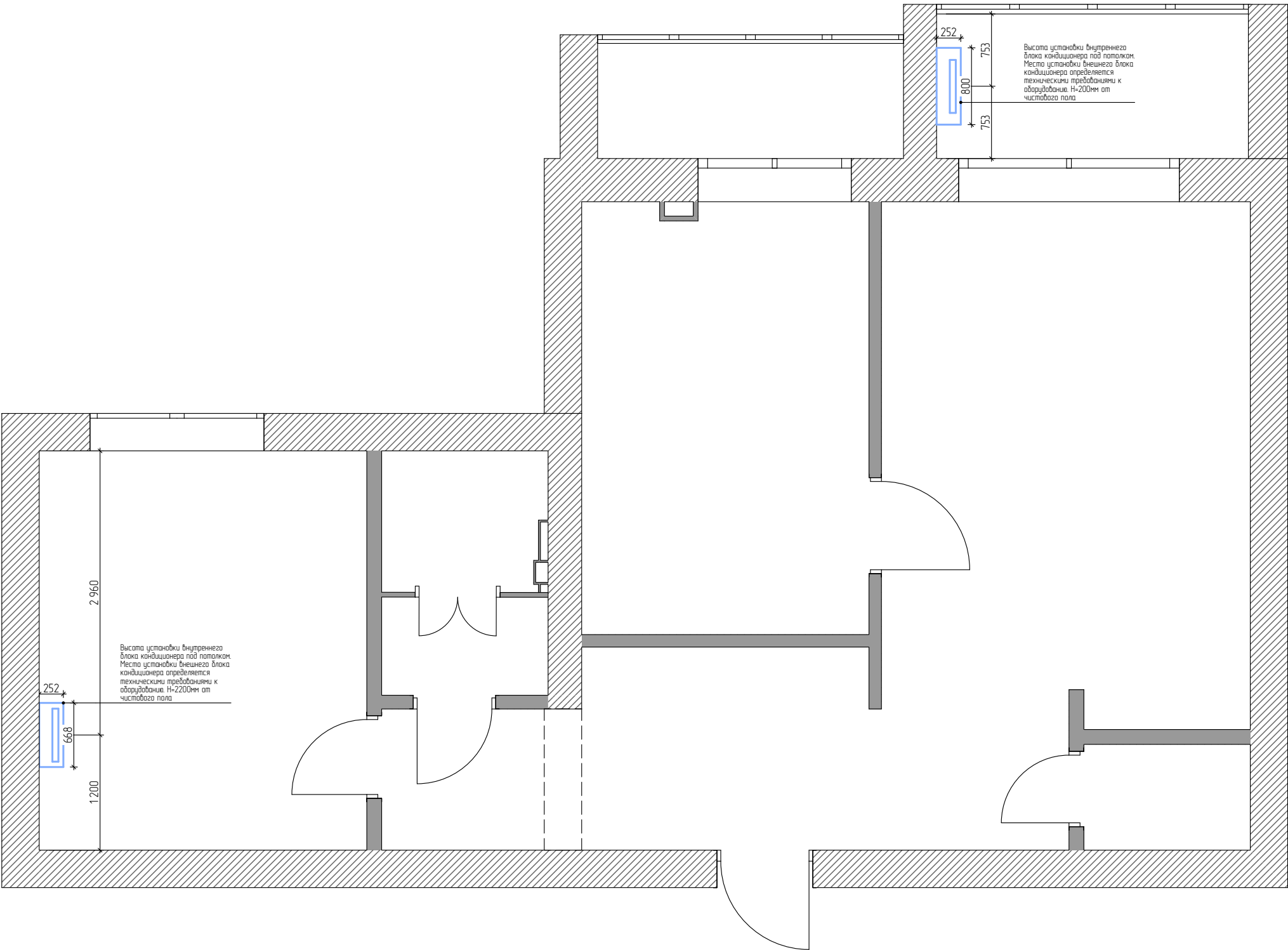
Экспликация помещений

№ помещ.	Наименование помещений	Площадь помещения м²
1	Прихожая	12,47
2	Спальня	14,21
3	Санузел 1	4,24
4	Кухня-столовая	13,43
5	Балкон 1	3,82
6	Балкон 2	4,89
7	Гостиная	20,66
8	Санузел 2	1,91
Общая площадь		75,96

Обозначения

	Инсталляция	1шт
	Подвесной унитаз с инсталляцией	1шт
	Теплая стена	1шт
	Полотенцесушитель	1шт
	Стиральная машина +сушильная машина	1шт
	Посудомоечная машина	1шт
	Мойка кухонная	1шт
	Ванна	1шт
	Трап	1шт
	Душ	1шт
	Раковина	1шт
	Раковина 2	1шт





Экспликация помещений

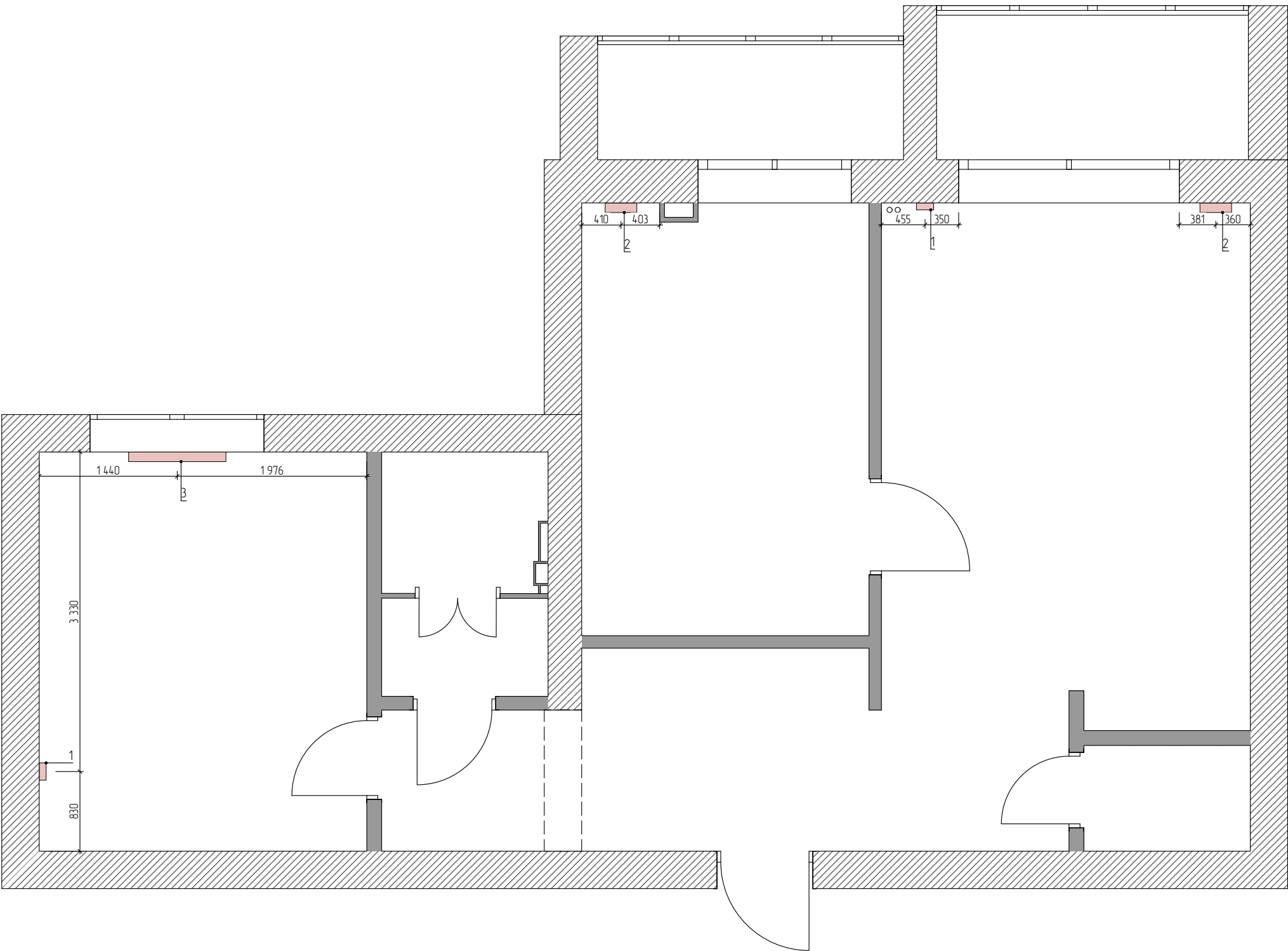
№ помещ.	Наименование помещений	Площадь помещения м²
1	Прихожая	12,47
2	Спальня	14,21
3	Санузел 1	4,24
4	Кухня-столовая	13,43
5	Балкон 1	3,82
6	Балкон 2	4,89
7	Гостиная	20,66
8	Санузел 2	1,91
Общая площадь		75,96

Обозначения

	Бытовой кондиционер	2 шт
--	---------------------	------

Примечания:
Группу питания кондиционера проложить кабелями с медными жилами марки ПВС на расстоянии 350 мм от уровня натяжного потолка в ПВХ гофротрубе d=20 мм.





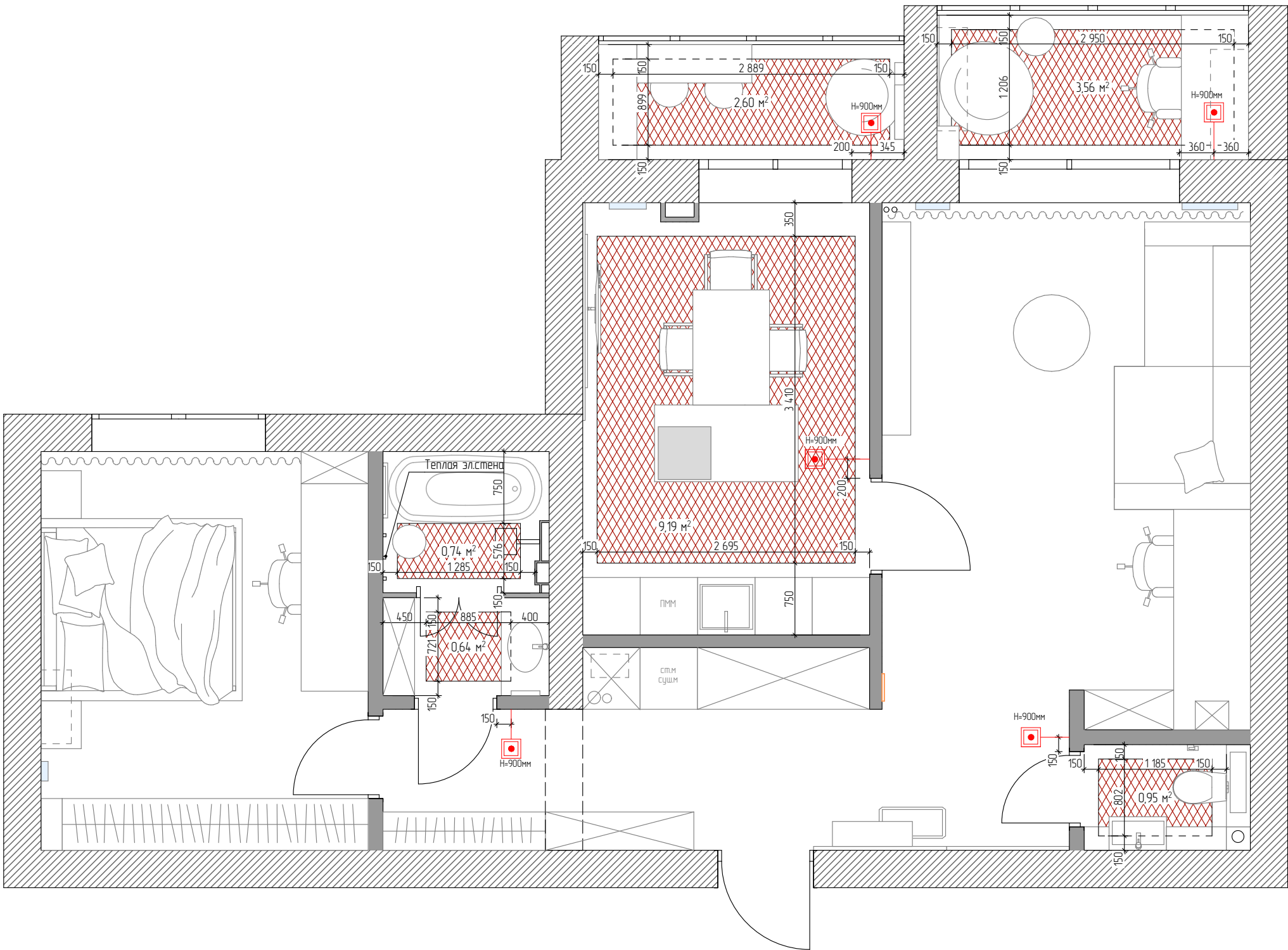
Экспликация помещений

№ помещ.	Наименование помещений	Площадь помещения м²
1	Прихожая	12,47
2	Спальня	14,21
3	Санузел 1	4,24
4	Кухня-столовая	13,43
5	Балкон 1	3,82
6	Балкон 2	4,89
7	Гостиная	20,66
8	Санузел 2	1,91
Общая площадь		75,96

Условные обозначения

1	Вертикальный трубчатый радиатор GUARDO PILON двухтрубный 1800 мм высотой, 204 мм шириной, 4 секции, боковое подключение 3/4", 2T-1800 4 ВК 3/4" черный	2 шт
2	Вертикальный трубчатый радиатор GUARDO PILON двухтрубный 1800 мм высотой, 339 мм шириной, 7 секции, боковое подключение 3/4", 2T-1800 7 ВК 3/4"	2 шт
3	Трубчатый радиатор GUARDO PILON двухтрубный 600 мм высотой, 1014 мм шириной, 22 секции, боковое подключение 3/4", 2T-0600 22 ВК 3/4"	1 шт





Экспликация помещений

№ помещ.	Наименование помещений	Площадь помещения м²
1	Прихожая	12,47
2	Спальня	14,21
3	Санузел 1	4,24
4	Кухня-столовая	13,43
5	Балкон 1	3,82
6	Балкон 2	4,89
7	Гостиная	20,66
8	Санузел 2	1,91
Общая площадь		75,96

Обозначения

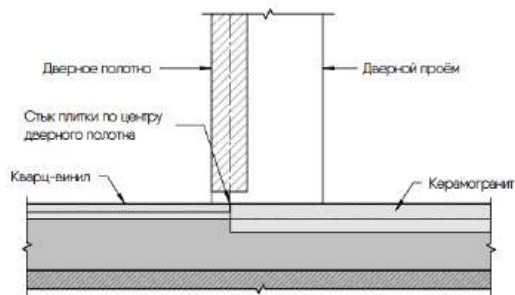
	Теплый пол электрический	17,68 м²
	- терморегулятор	5

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Монтаж теплого водяного пола произвести в 150 мм от стен, мебели и сантехприборов (кроме привязок обозначенных на чертеже).
2. Устроить гидро- и тепло- изоляцию согласно действующим нормативам.
3. Устройство тёплого пола в клею плитки;
4. Данный лист смотреть с планом напольных покрытий и с планом расстановки электрооборудования.



Узел 1



Примечание: предусмотреть разный уровень стяжки, в зависимости от напольного покрытия.



Экспликация помещений

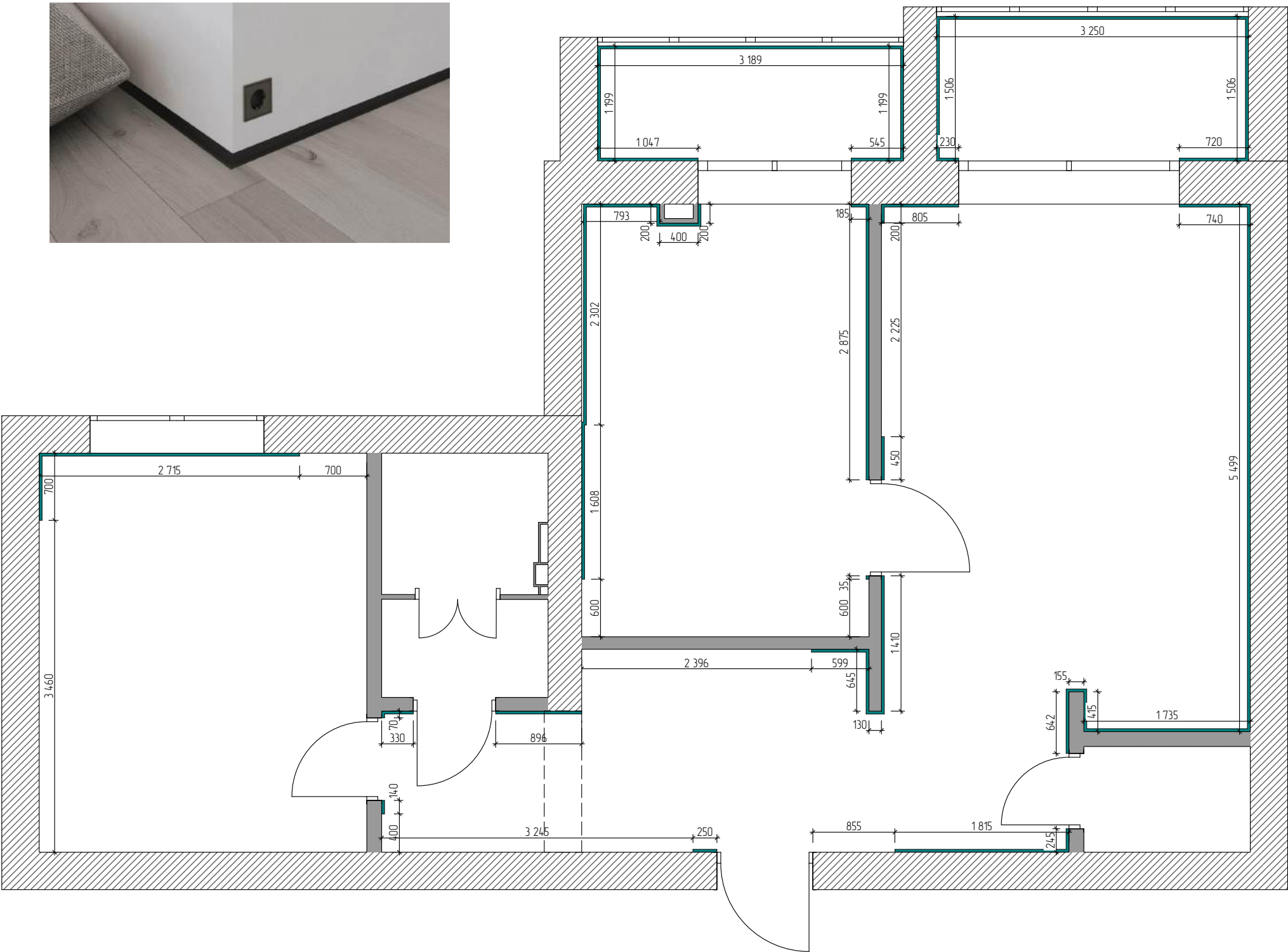
№ помещ.	Наименование помещений	Площадь помещения м²
1	Прихожая	12,47
2	Спальня	14,21
3	Санузел 1	4,24
4	Кухня-столовая	13,43
5	Балкон 1	3,82
6	Балкон 2	4,89
7	Гостиная	20,66
8	Санузел 2	1,91
Общая площадь		75,96

Обозначения		м²
	Инженерная доска	36,03
	Керамогранит italon континиум полар 1200х600	4,39
	Керамогранит italon метрополис аркадия браун 1200х600	35,98
	Керамогранит italon мусканиа грей 1600х800	1,7
	Начало укладки покрытия	

ПРИМЕЧАНИЕ:

- При укладке керамогранита рекомендуется добавить 10% на подрезку.
- Количество материалов дано без запаса!
- Использовать двухкомпонентную затирку для керамогранита. Затирку подобрать в цвет керамогранита.
- Уточнить привязку плинтусов в зависимости от расположения встраиваемой мебели по месту.
- Весь пол в квартире шумоизолировать с гидроизоляцией.





Экспликация помещений

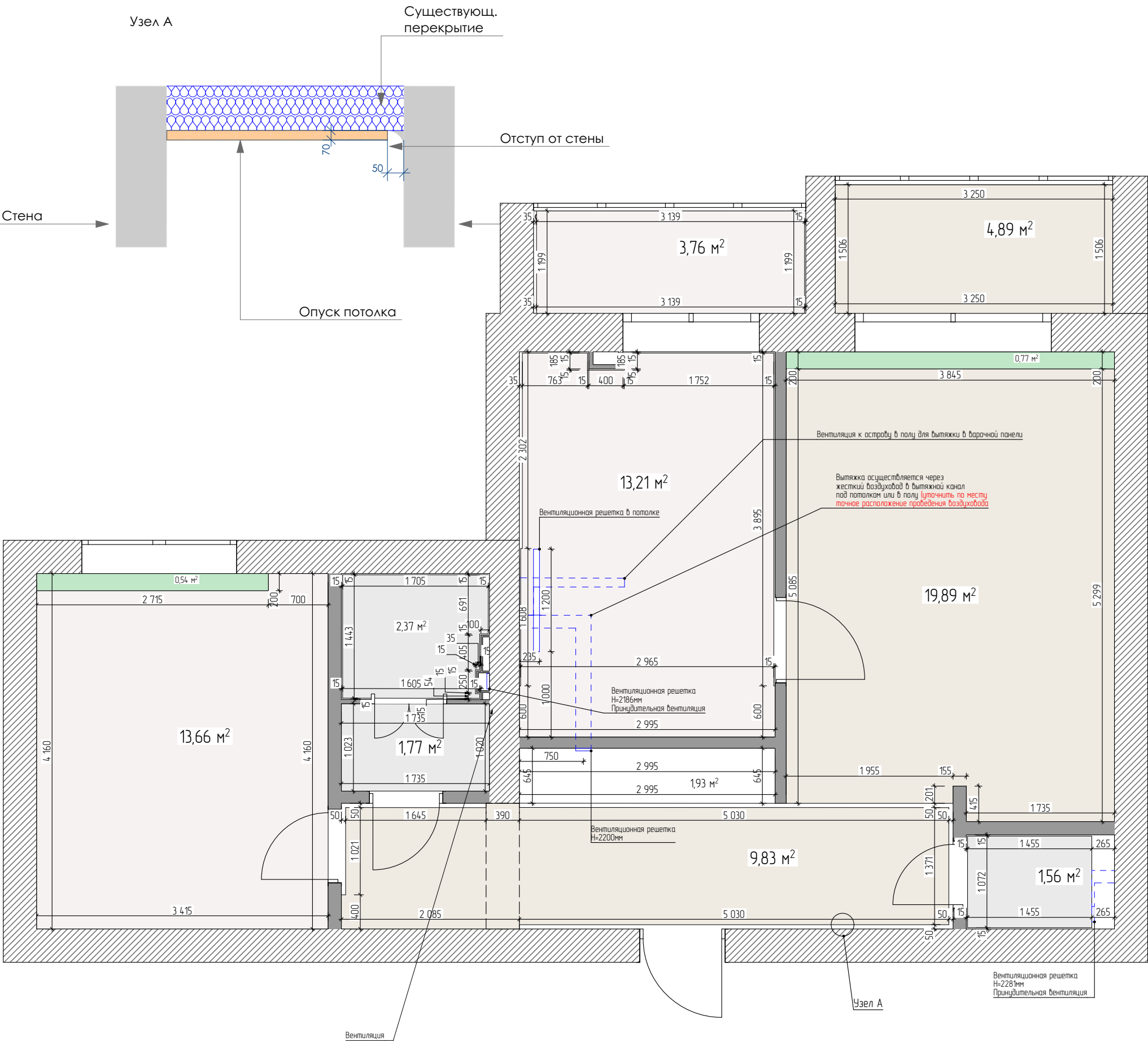
№ помещ.	Наименование помещений	Площадь помещения м²
1	Прихожая	12,47
2	Спальня	14,21
3	Санузел 1	4,24
4	Кухня-столовая	13,43
5	Балкон 1	3,82
6	Балкон 2	4,89
7	Гостиная	20,66
8	Санузел 2	1,91
Общая площадь		75,96

Обозначения

	Микроплинтус чёрный	P= 45 п.м
--	---------------------	-----------

Примечания:
за отметку 0,000 принят уровень чистого пола (верха напольного покрытия);
– количество материалов указано без учета запаса (стандартный запас – 10%)
– за кухонной мебелью и встроенными шкафами плинтус не предусматривать (по усмотрению заказчика);
– запил плинтусов на внешних и внутренних углах производить под углом 45°.





План потолка и вентиляции

Экспликация помещений

№ помещ.	Наименование помещений	Площадь помещения м²
1	Прихожая	12,47
2	Спальня	14,21
3	Санузел 1	4,24
4	Кухня-столовая	13,43
5	Балкон 1	3,82
6	Балкон 2	4,89
7	Гостиная	20,66
8	Санузел 2	1,91
Общая площадь		75,96

Обозначения

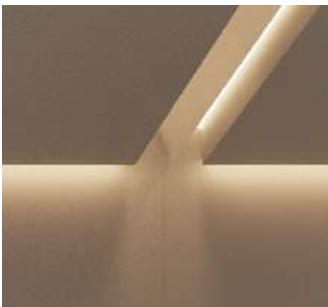
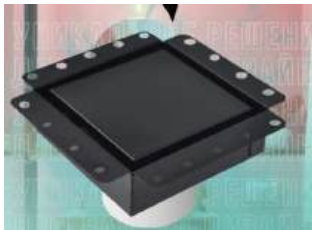
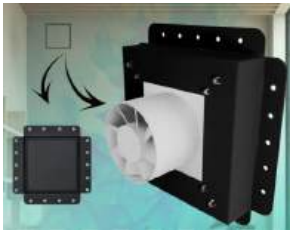
	Гкл отм. -0.070 красится в цвет стен	34,61 м²
	Гкл отм. -0.070 красится в цвет стен	30,63 м²
	Натяжной потолок -0.070	5,7 м²
	Гкл отм. -0.070 красится в белый	1,93 м²
	Ниша отм. 0.000 штукатурится и красится в цвет стен	1,3 м²
	Воздуховод	

ПРИМЕЧАНИЯ:

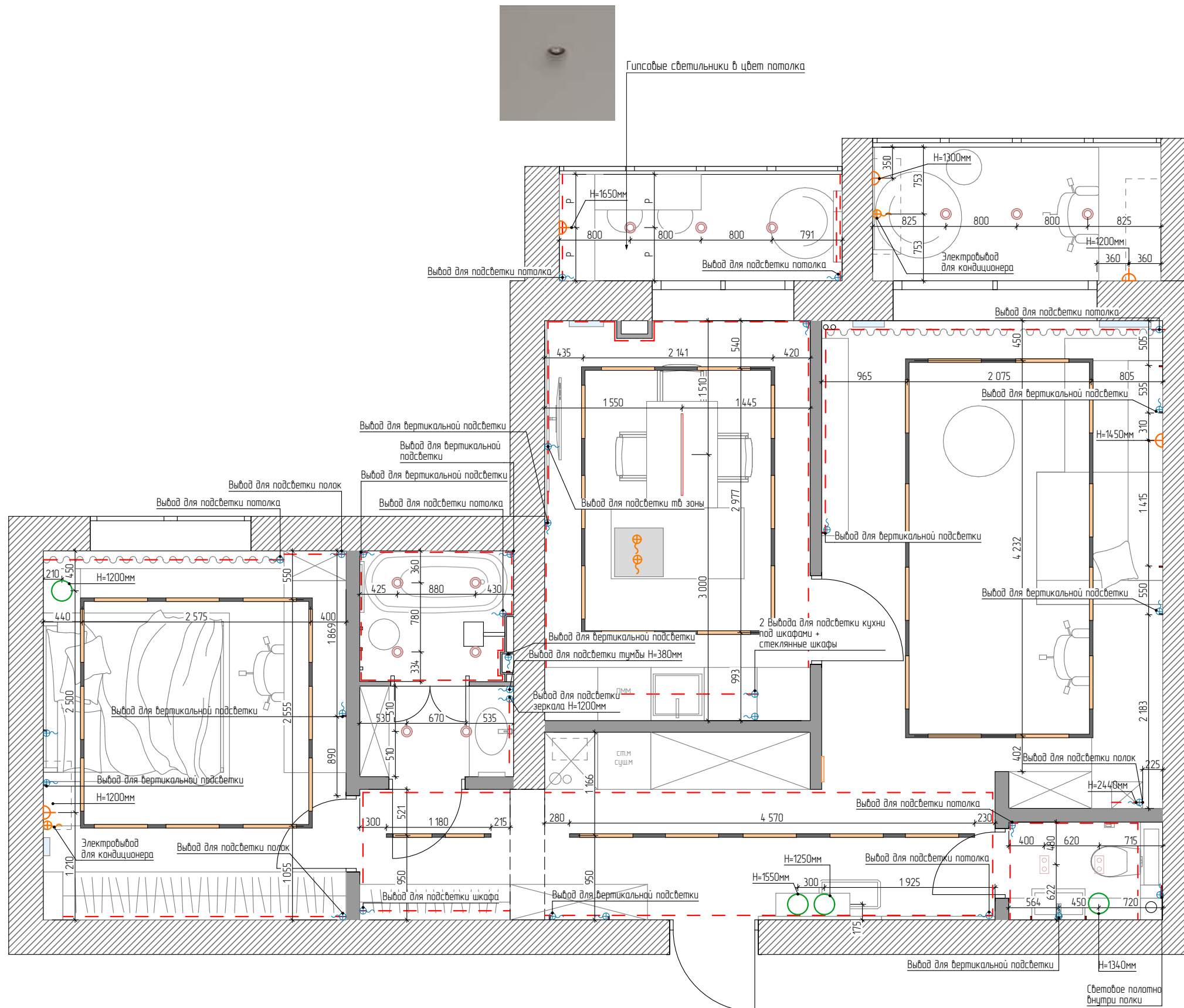
1. На плане потолков за отметку нуля 0.000 принять низ плиты перекрытия.
2. Смотреть совместно с развертками стен.
3. Узлы смотреть совместно с развертками стен и визуализацией!!!
4. Учесть толщину плитки при отступе потолка от стены!
5. Учесть вырез в потолке для вентиляции!

ВАЖНО!

Выбрать светильники до монтажа потолка! Учесть высоту светильников во время монтажа потолка!



План привязок осветительного оборудования



Экспликация помещений

№ помещ.	Наименование помещений	Площадь помещения м²
1	Прихожая	12,47
2	Спальня	14,21
3	Санузел 1	4,24
4	Кухня-столовая	13,43
5	Балкон 1	3,82
6	Балкон 2	4,89
7	Гостиная	20,66
8	Санузел 2	1,91
	Общая площадь	75,96

	Наименование	Кол-во
	Подвесной светильник	1
	Встроенный светильник (влагостойкий)	12
	Бра	5
	Подвесной светильник	4
	Трековый светильник	38
	Светодиодная лента	45 м
	Электровывод для оборудования	4
	Электровывод 24В или 48В	30
	Встроенный светильник	2
	Шинопровод встраиваемый	38,9 м

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Тип, способ установки, назначение и категории светильников уточнить при выборе у поставщика.
2. Все высоты даны от уровня чистого пола.
3. Цвет светодиодной ленты – теплый белый.
4. Места установки трансформаторов для светодиодной подсветки уточнить по месту.
5. Светодиодная подсветка мебели не просчитана
6. Перед установкой светильников, все размеры проверить по месту
7. Светодиодная лента и шинопровод просчитана без запаса. Уточнить размеры по месту



Условные обозначения:

Знак	Значение знака	Кол
	– двухклавишный выключатель	13
	– одноклавишный выключатель	4
	– двухклавишный выключатель проходной	3
	– мастер выключатель	1
	– электропровод 24В или 48В	31
	– электропровод для оборудования	4

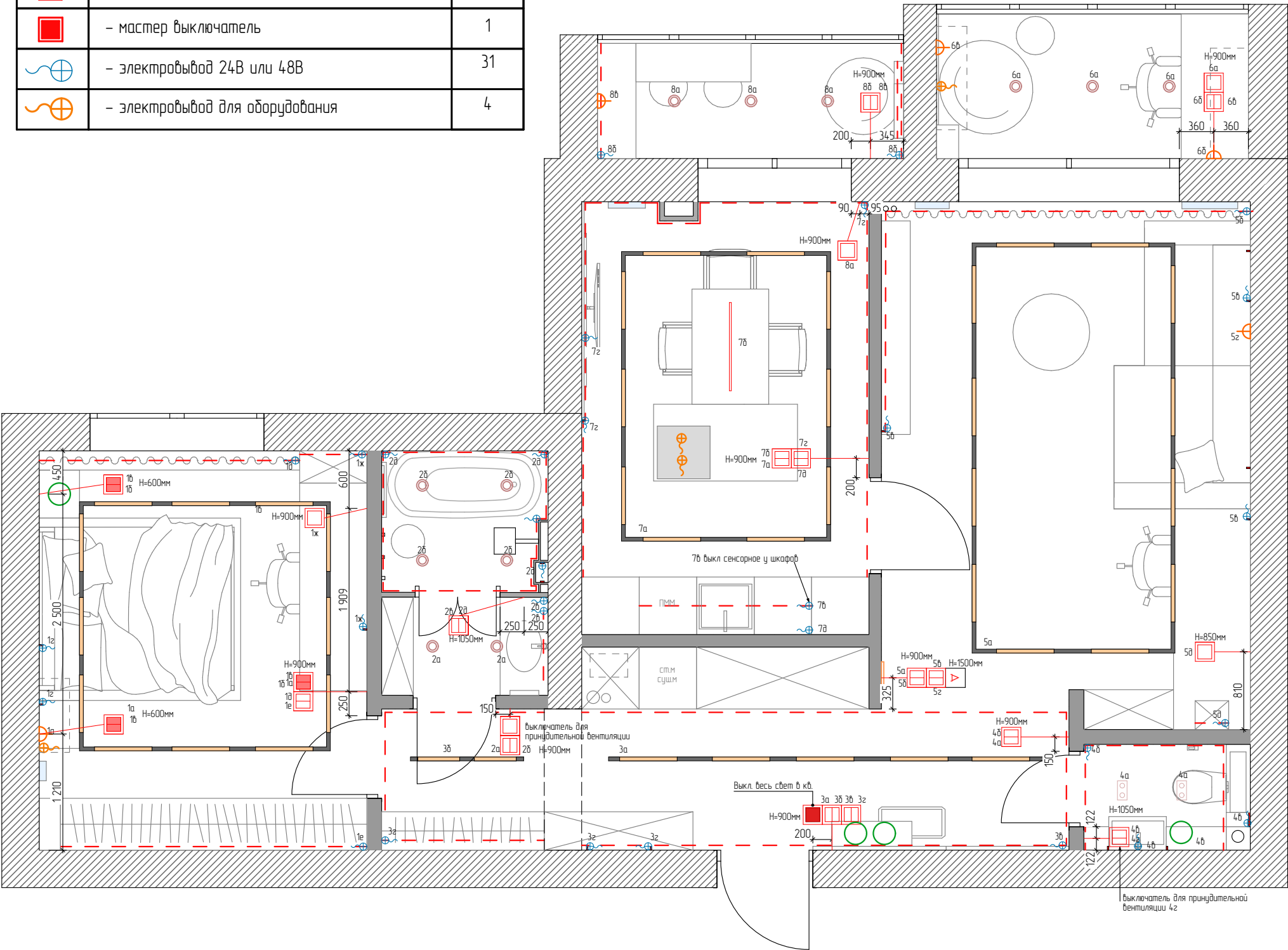


Схема групп освещения

Экспликация помещений

№ помещ.	Наименование помещений	Площадь помещения м²
1	Прихожая	12,47
2	Спальня	14,21
3	Санузел 1	4,24
4	Кухня-столовая	13,43
5	Балкон 1	3,82
6	Балкон 2	4,89
7	Гостиная	20,66
8	Санузел 2	1,91
Общая площадь		75,96

	Наименование	Кол-во
	Подвесной светильник	1
	Встроенный светильник (влагостойкий)	12
	Бра	5
	Подвесной светильник	4
	Трековый светильник	38
	Светодиодная лента	45 м
	Электропровод для оборудования	4
	Электропровод 24В или 48В	30
	Встроенный светильник	2
	Шинопровод встраиваемый	38,9 м

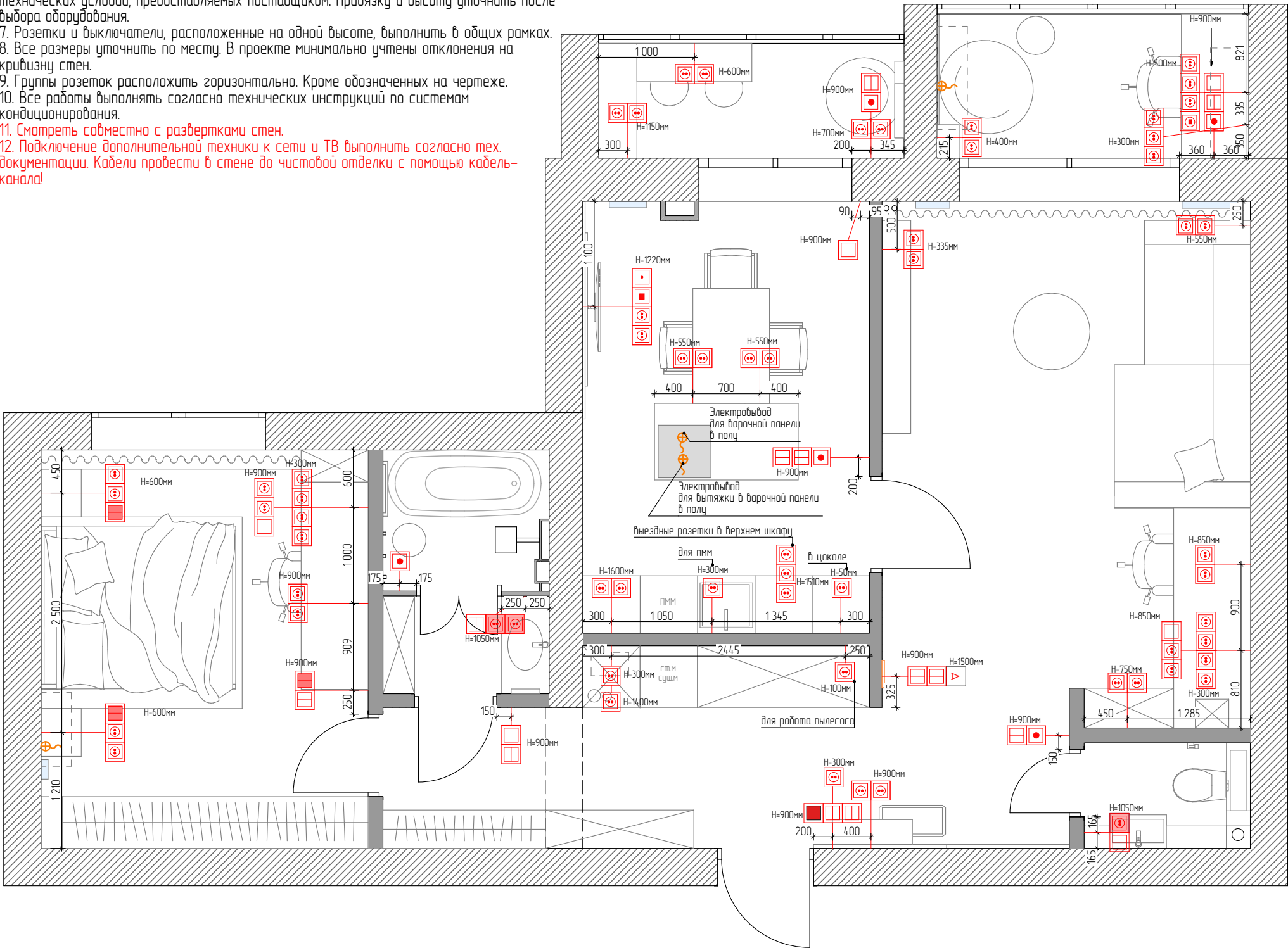
ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Тип, способ установки, назначение и категории светильников уточнить при выборе у поставщика.
2. Все высоты даны от уровня чистого пола.
3. Цвет светодиодной ленты – теплый белый.
4. Места установки трансформаторов для светодиодной подсветки уточнить по месту.
5. Светодиодная подсветка мебели не просчитана
6. Светодиодная лента и шинопровод просчитана без запаса. Уточнить размеры по месту



ПРИМЕЧАНИЕ:

- Рекомендации по монтажу:
- 1. Все высоты даны от уровня чистого пола.
 - 2. Во влажных зонах влагозащищенные розетки с заземлением.
 - 3. Уточнить место установки розеток после выбора сантехники и плитки.
 - 4. Высота установки розеток H=300 мм от уровня чистого пола (кроме обозначенных на чертеже).
 - 5. Обеспечить свободный доступ к розеткам для посудомоечной, стиральной машин, духового шкафа, СВЧ и холодильника.
 - 6. Приезьки выводов и розеток в месте установки кухни выполнить согласно технических условий, предоставляемых поставщиком. Приезьку и высоту уточнить после выбора оборудования.
 - 7. Розетки и выключатели, расположенные на одной высоте, выполнить в общих рамках.
 - 8. Все размеры уточнить по месту. В проекте минимально учтены отклонения на кривизну стен.
 - 9. Группы розеток расположить горизонтально. Кроме обозначенных на чертеже.
 - 10. Все работы выполнять согласно технических инструкций по системам кондиционирования.
 - 11. Смотреть совместно с развертками стен.
 - 12. Подключение дополнительной техники к сети и ТВ выполнить согласно тех. документации. Кабели провести в стене до чистой отделки с помощью кабель-канала!



План розеток и выключателей

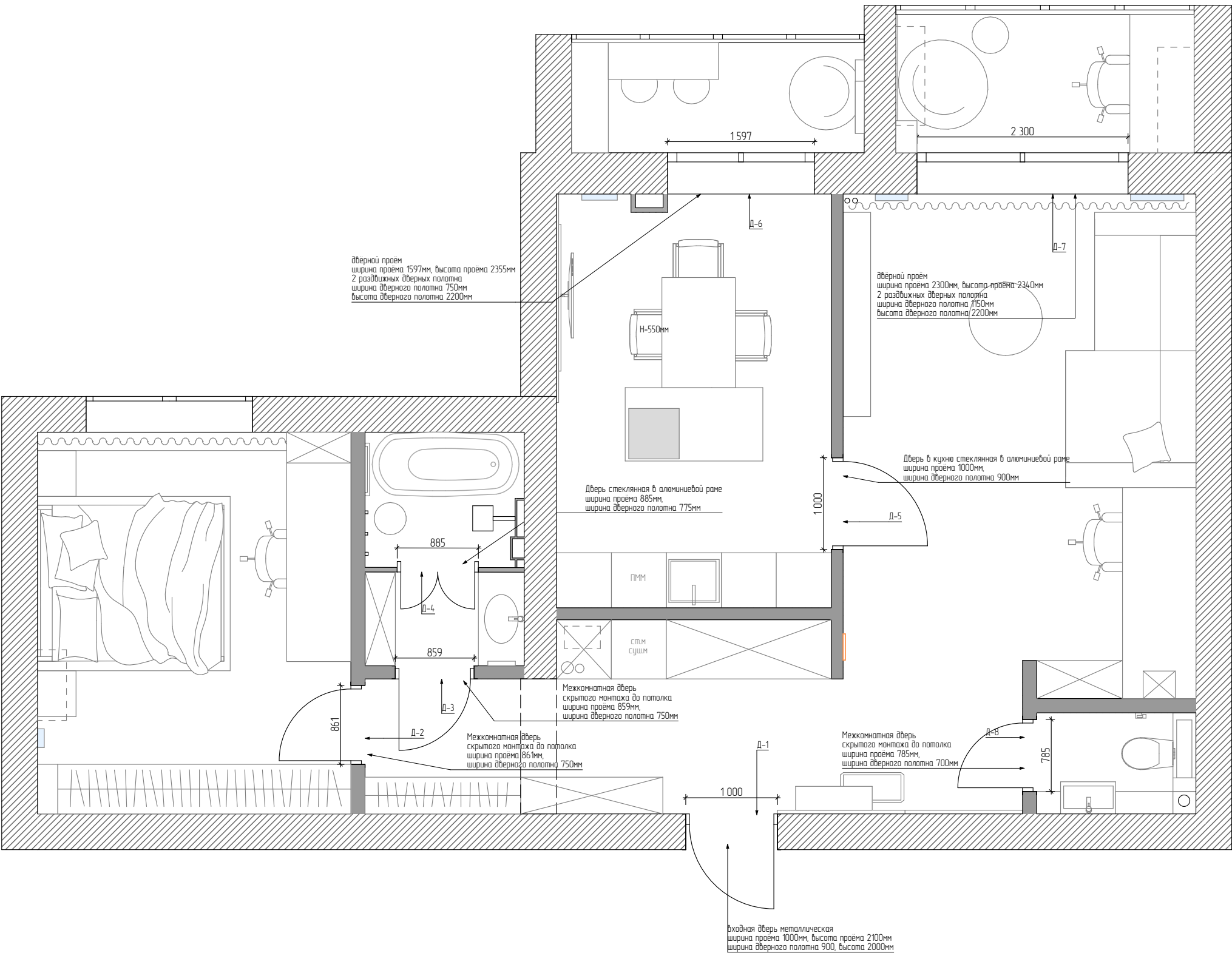
Экспликация помещений

№ помещ.	Наименование помещений	Площадь помещения м²
1	Прихожая	12,47
2	Спальня	14,21
3	Санузел 1	4,24
4	Кухня-столовая	13,43
5	Балкон 1	3,82
6	Балкон 2	4,89
7	Гостиная	20,66
8	Санузел 2	1,91
Общая площадь		75,96

Условные обозначения:

Знак	Значение знака	Кол
	- двухклавишный выключатель	13
	- одноклавишный выключатель	4
	- двухклавишный выключатель проходной	3
	- мастер выключатель	1
	- розетка	60
	- розетка влагостойкая	3
	- терморегулятор	5
	- тв розетка	1
	- интернет розетка	2
	- домофон	1
	- электровывод 24В или 48В	31
	- электровывод для оборудования	4





Экспликация помещений

№ помещ.	Наименование помещений	Площадь помещения м²
1	Прихожая	12,47
2	Спальня	14,21
3	Санузел 1	4,24
4	Кухня-столовая	13,43
5	Балкон 1	3,82
6	Балкон 2	4,89
7	Гостиная	20,66
8	Санузел 2	1,91
Общая площадь		75,96



Развертка по стенам гостиной прихожей



Сущи и стл
в шкафу

стена для проектора

Раздвижная дверь, прозрачное стекло
Дверь устанавливается ближе к балкону

Условные обозначения

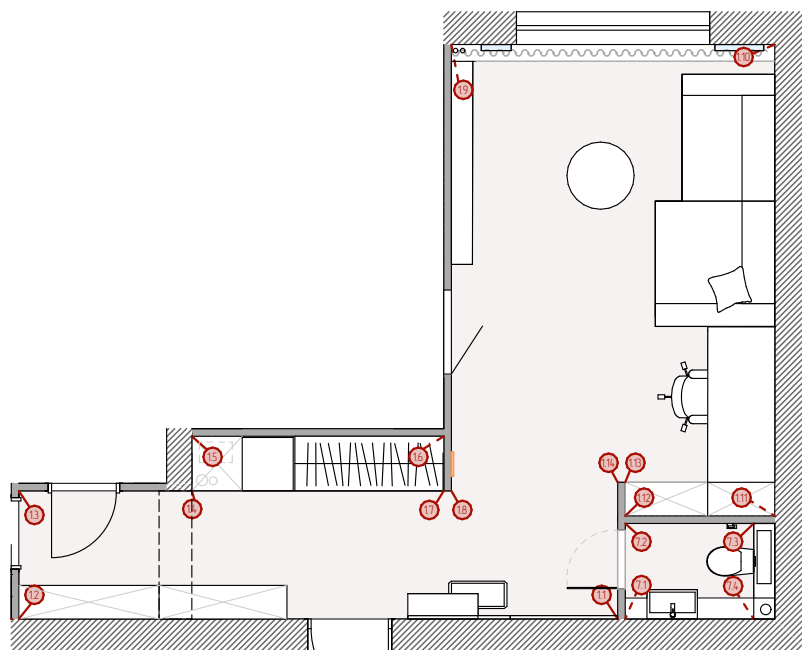
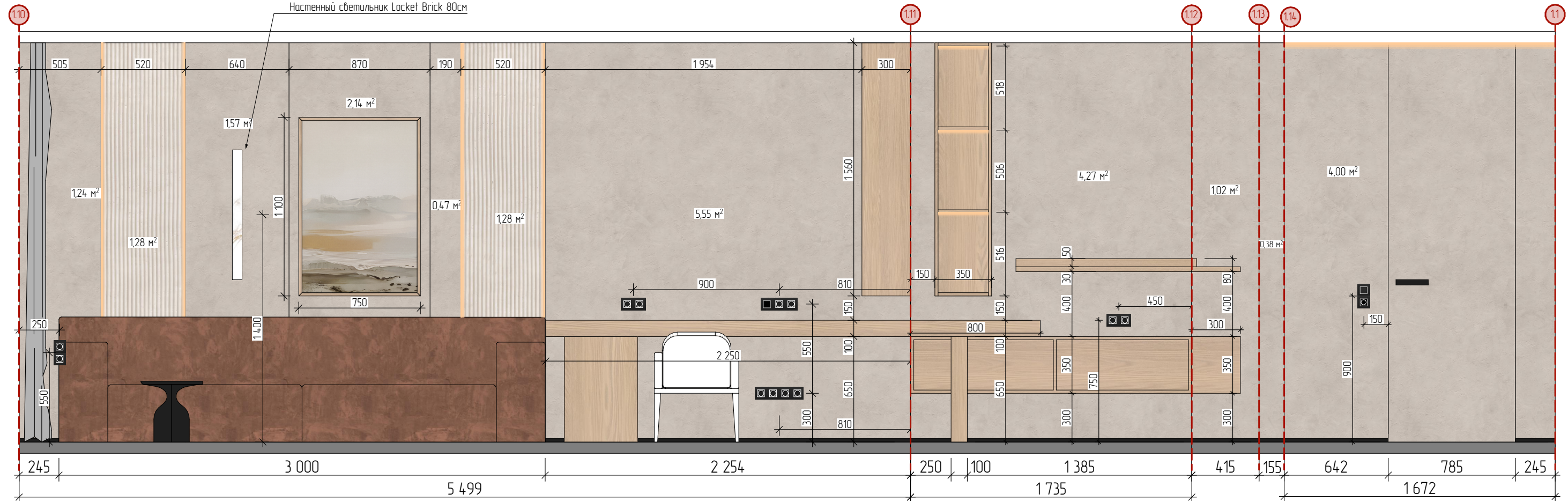
Обоз.	Наименование	Кол-во
	Розетка	8
	Выкл. двухклавишный	5
	Мастер выключатель	1
	Одноклавишный выключатель	1
	Видео домофон	1
	Декоративная штукатурка	17,7м²
	Декоративная штукатурка волнистая	6,7м²
	Зеркало	6,82м²

ПРИМЕЧАНИЕ:
1. Расчет всех настенных покрытий произведен без учета запаса.
2. Мебель на заказ устанавливается фирмой изготовителем только после дополнительно снятых обмеров специалистами.
3. Размеры мебели носят эскизный характер. Закупку мебели производить после чистовой отделки.
ВАЖНО!!! Во избежание цветовых искажений, перед покупкой отделочного материала, посмотреть в реальных условиях в салоне. Если вас не устраивает оттенок, попросите менеджера подобрать подобный цветовой аналог согласно вашему видению.





Настенный светильник Locket Brick 80см

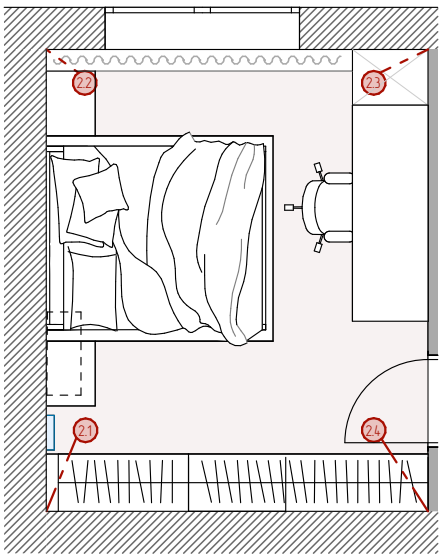


Условные обозначения

Обоз.	Наименование	Кол-во
	Разетка	12
	Выкл. двухклавишный	1
	Одноклавишный выкл	1
	Терморегулятор	1
	Декоративная штукатурка	20,6м ²
	Декоративная штукатурка волнистая	2,6м ²



Развёртка по стенам спальни

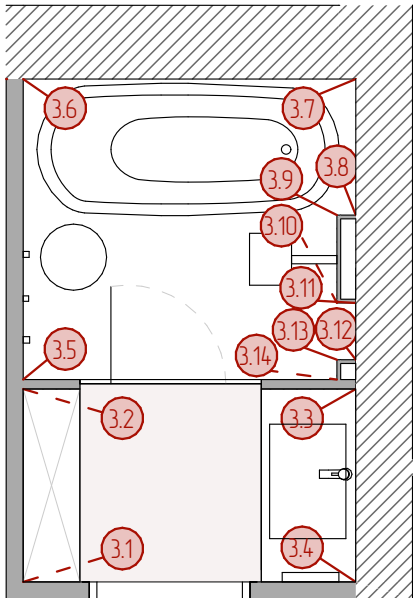
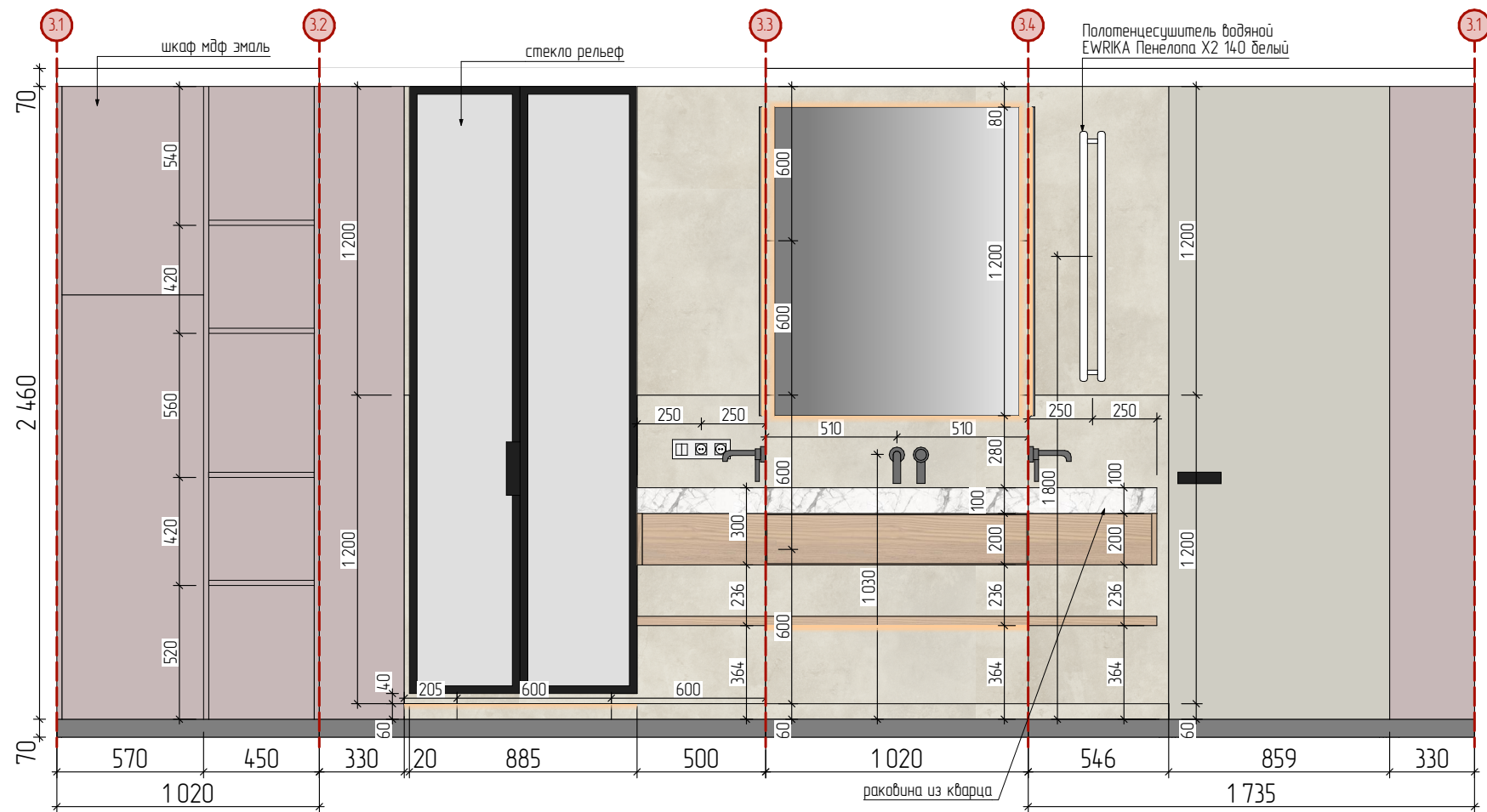


Условные обозначения

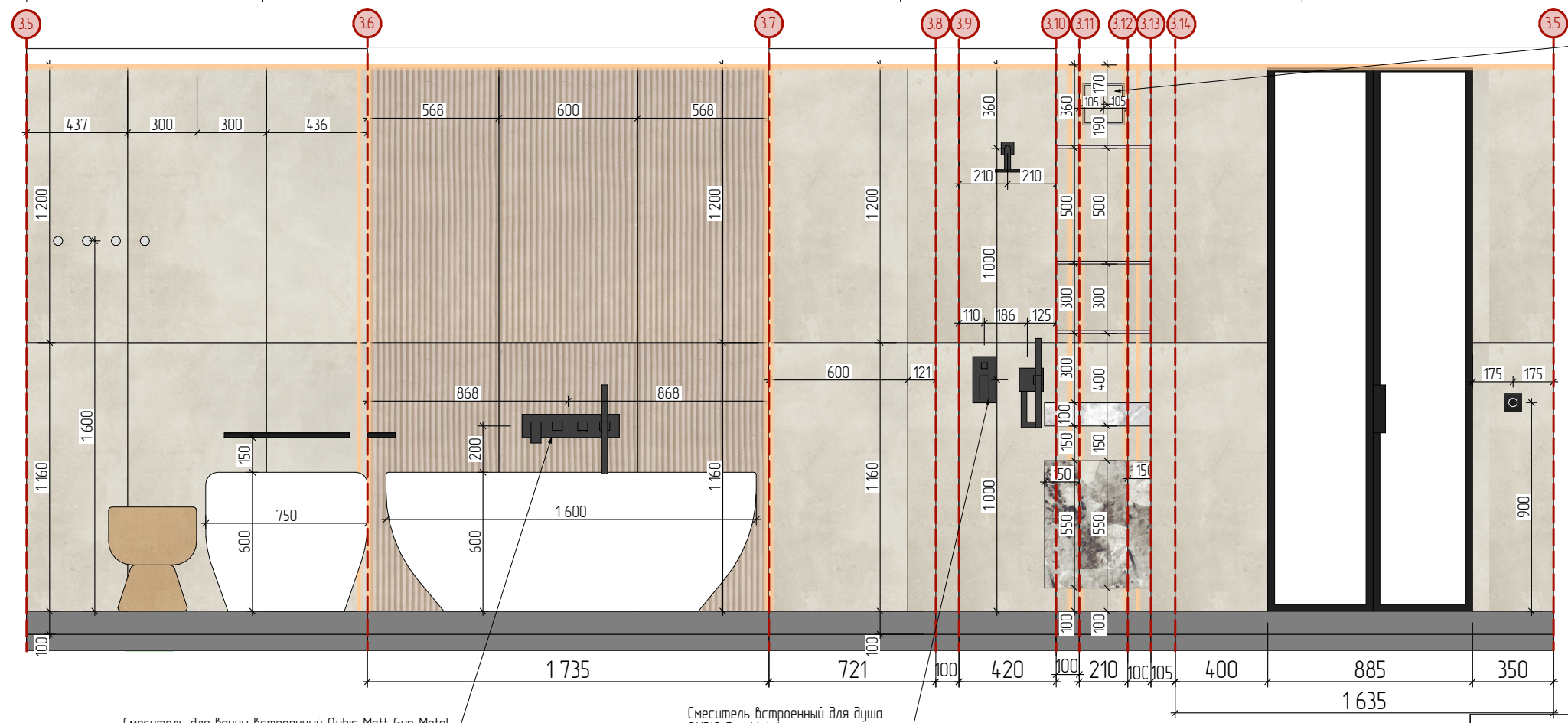
Обоз.	Наименование	Кол-во
	Розетка	12
	Выкл. двухклавишный	1
	Выкл. двухклавишный проходной	3
	Одноклавишный выкл	1
	Краска	11,44м²
	МДФ панели	9,8м²
	Каменная стена	1,7м²
	Лдсп панели	2м²



Развёртка по стенам санузла 1

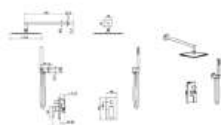
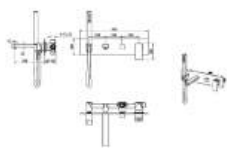


Условные обозначения		
Обоз.	Наименование	Кол-во
	Разетка влагостойкая (белая)	2
	Выкл. двухклавишный (белый)	1
	Керамогранит italon континиум полар 1200x600	14,6 м²
	Керамогранит golden tile harmony 1200x600	4,1м²
	Терморегулятор	1
	Керамогранит Patagonia High Glass 60x120	0,36 м²



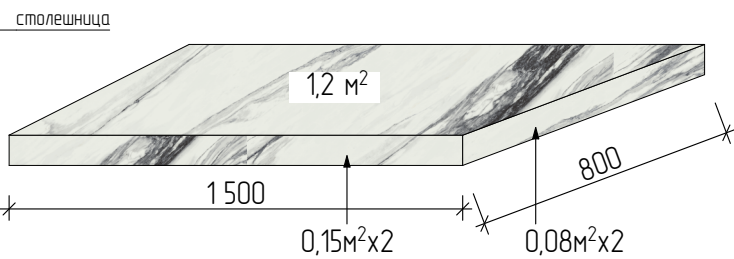
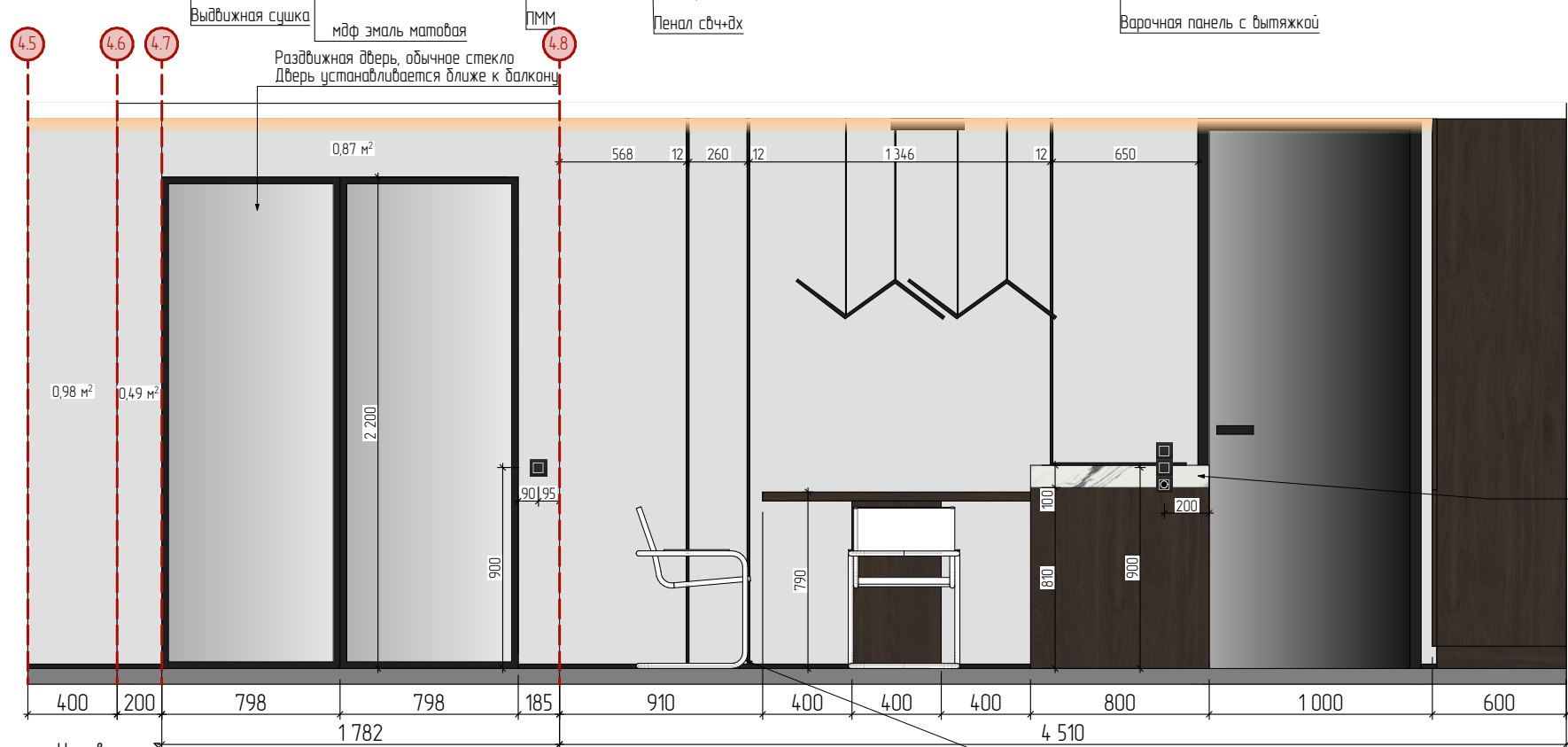
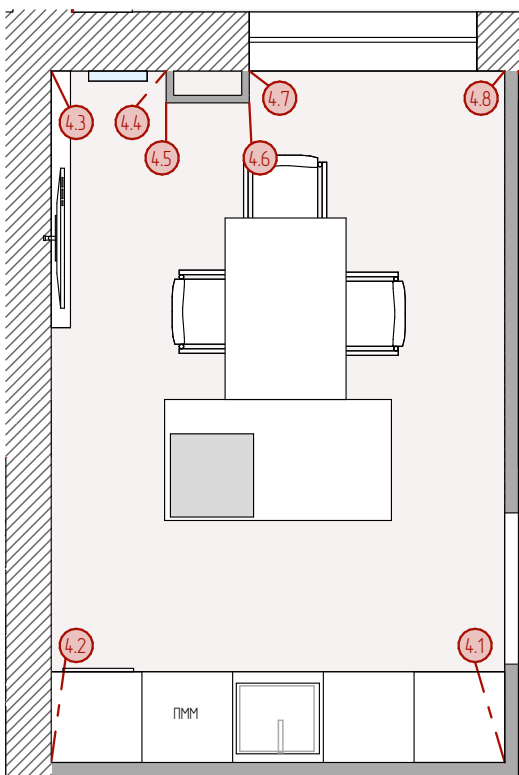
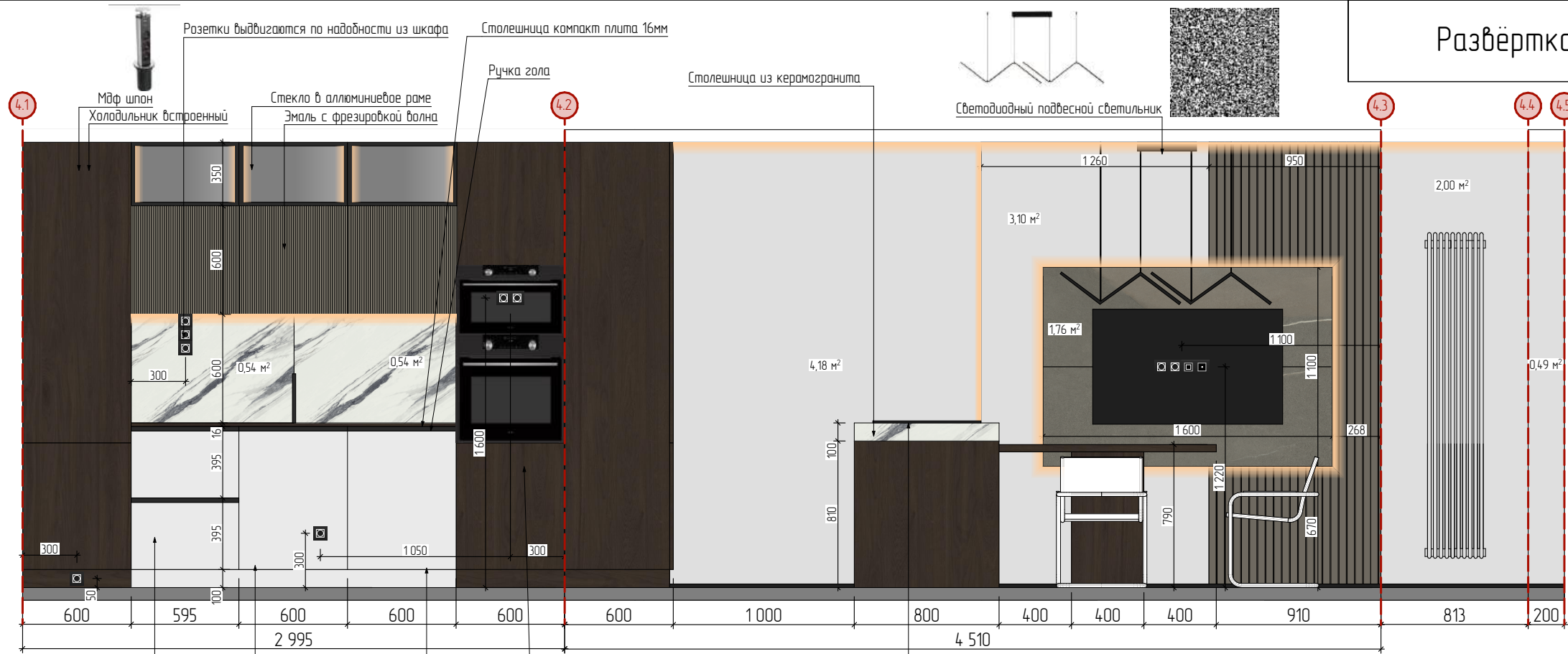
Смеситель для ванны встроенный Qubic Matt Gun Metal

Смеситель встроенный для душа QUBIC Gun Metal



Стадия	Лист	Листов
РП	25	

Развёртка по стенам кухни-столовой



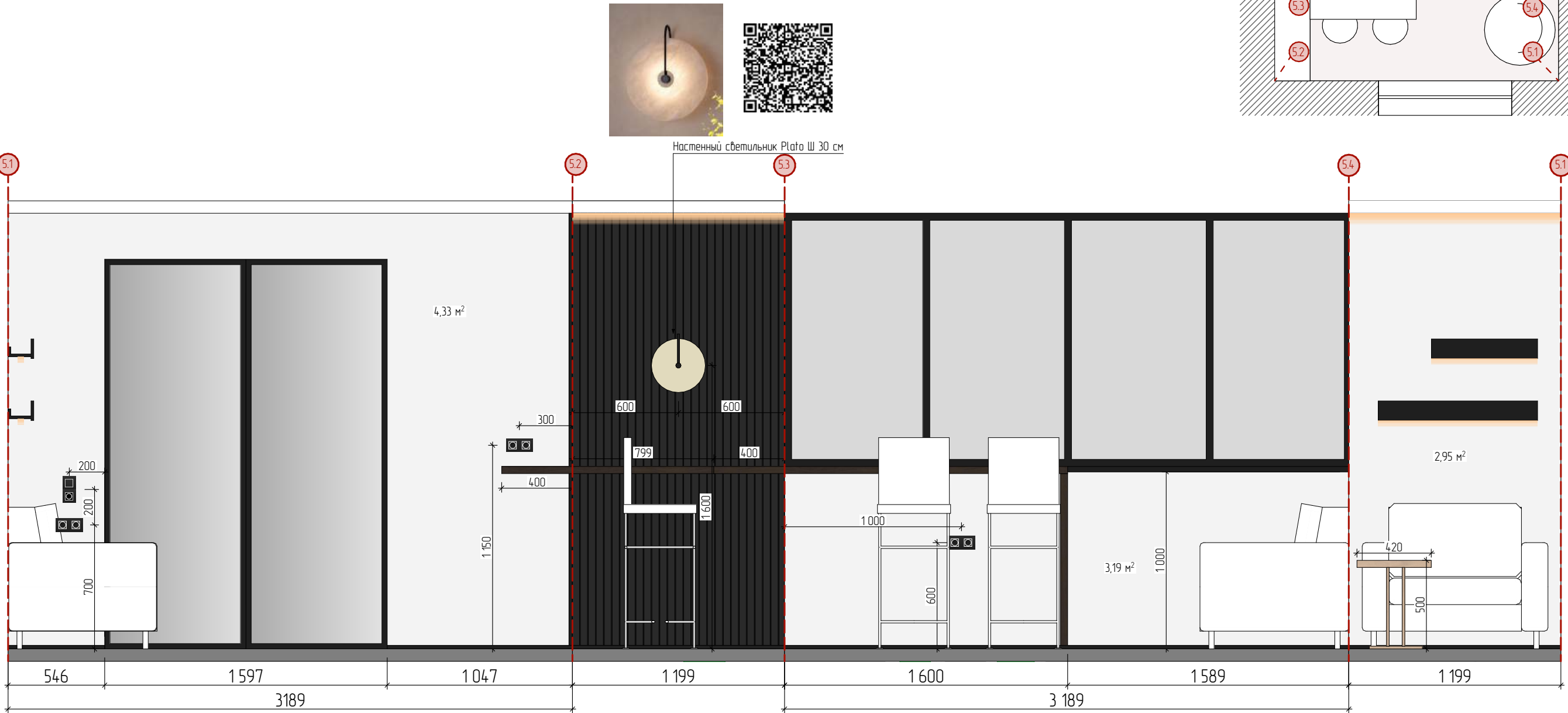
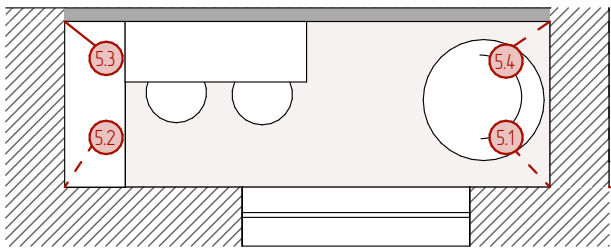
Условные обозначения

Обоз.	Наименование	Кол-во	Обоз.	Наименование	Кол-во
	Розетка	13		Керамогранит статуарно фантастика 600x1200 патированный	1,1м²
	Выкл. двухклавишный	2		Краска	19,9м²
	Терморегулятор	1		Керамогранит italon метрополис аркадия браун 1600x800	1,8м²
	Тв розетка	1		Керамогранит статуарно фантастика 1600x800 матовый	1,66м²
	Интернет розетка	1		Выкл. одноклавишный	1

чёрный профиль



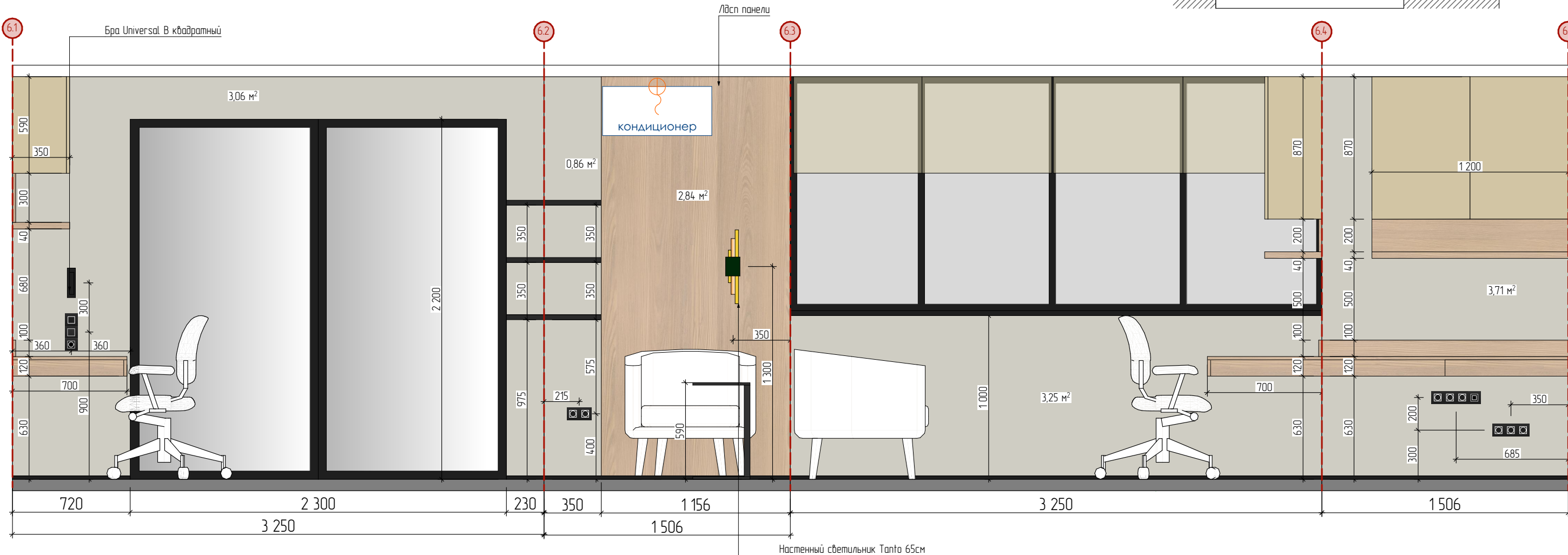
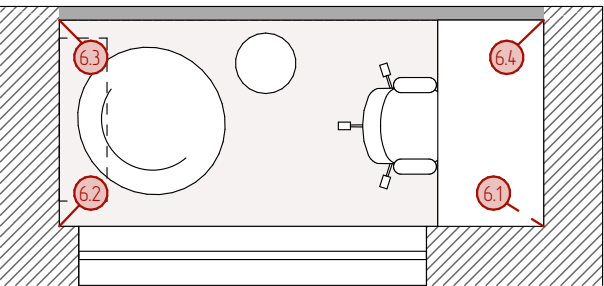
Стадия	Лист	Листов
РП	26	



Условные обозначения

Обоз.	Наименование	Кол-во
	Розетка	6
	Выкл. двухклавишный	1
	Терморегулятор	1
	Краска	10,5м²
	Панели рейки, агас	5,19м²

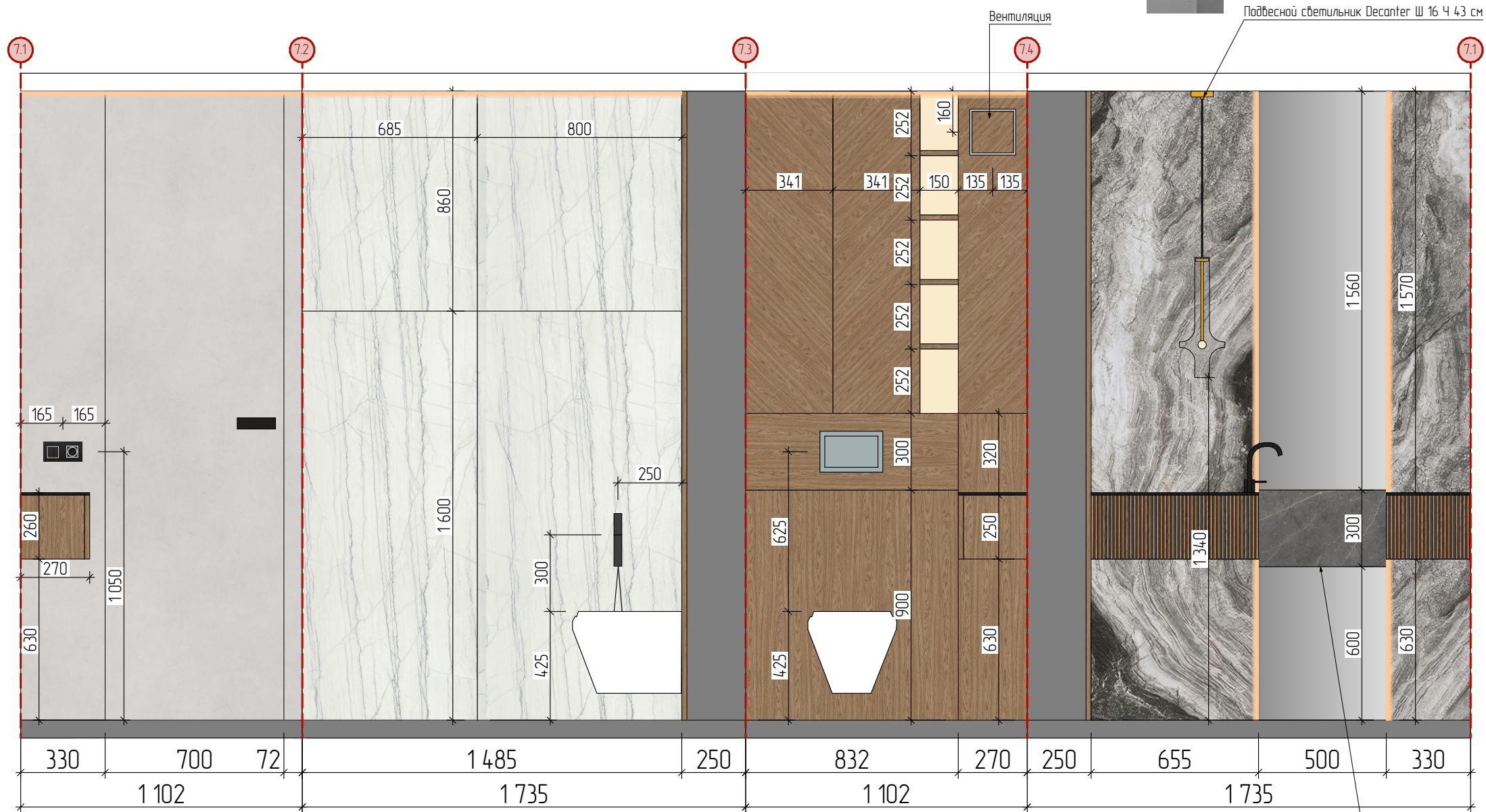




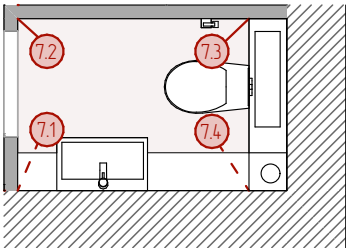
Условные обозначения

Обоз.	Наименование	Кол-во
	Розетка	8
	Выкл. двухклавишный	1
	Интернет розетка	1
	Терморегулятор	1
	Краска	10,3 м²
	Мдф панели	2,4 м²
	Выкл. одноклавишный	1





Подвесной светильник Decanter Ш 16 Ч 43 см



Условные обозначения

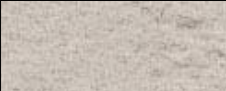
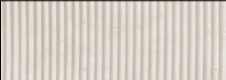
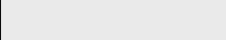
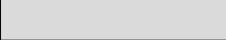
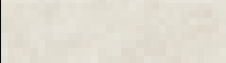
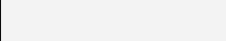
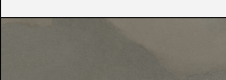
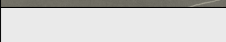
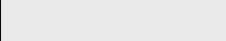
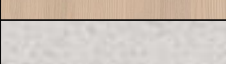
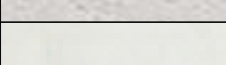
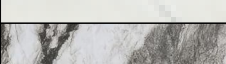
Обоз.	Наименование	Кол-во
	Розетка влагостойкая	1
	Выкл. одноклавишный	1
	Микроцемент	2,8м²
	Керамогранит платинум уайт натуральный 800х1600	3,7м²
	Керамогранит Kerama Marazzi Оникс 1200х2780	3,7м²

Раковина из кварцевого агломерата



Спецификация отделочных материалов

Ведомость отделочных материалов

Стены				
Помещение	Вид отделки	Производитель	Обозначение	Кол-во
Гостиная, прихожая	Декоративная штукатурка			38,3 м²
	Декоративная штукатурка волнистая			9,3 п.м
Спальня	Краска			11,44 м²
	Лдсп панели			2 м²
	Мдф панели			9,8 м²
	Каменная стена			1,7 м²
Санузел 1	Керамогранит континиум полар 1600x800	Italon		14,6 м²
	Керамогранит golden tile harmony1200x600			4,1 м²
Кухня-столовая	Керамогранит статуарно фантастика 600x1200 патирубанный	Italon		1,1 м²
	Краска			19,9 м²
	Керамогранит italon метрополис аркадия браун 800x1600	Italon		1,8 м²
Балкон 1	Краска			10,5 м²
	Панели рейки	Ogac		5,19м²
Балкон 2	Краска			10,3 м²
	Мдф панели			2,4 м²
Санузел 2	Микроцемент			2,8 м²
	Керамогранит платинум уайт натуральный 800x1600	Italon		3,7 м²
	Керамогранит Ониче 1200x2780	Kerama Marazzi		3,7 м²
Остров	Керамогранит статуарно фантастика 800x1600 матовый	Italon		1,66 м²
Полка санузел 1	Керамогранит Patagonia High Gloss 60x120			0,36 м²
	Микроплинтус чёрный			45 п.м.

*Ведомость создана без учета запаса на материал

ВАЖНО ВО ИЗБЕЖАНИЕ НЕДОРАЗУМЕНИЙ!
Перед покупкой любого отделочного материала желательно посмотреть в реальных условиях в салоне!!
Если по факту будет расхождение оттенков, а такое может быть, т.к. ни одно устройство просмотра не дает гарантированно правильный цвет, попросите менеджера подобрать аналог по ЦВЕТУ и ФОРМЕ (см.чертежи и визуализацию), это входит в их обязанности!
Благо сегодня есть сотни аналогичных позиций, как по внешней отделке, так и по цене.

Это касается и КРАСКИ! Перед покупкой убедиться НА МЕСТЕ ПРОДАЖИ в точности оттенка цвета, указанного в проекте и на РАСКЛАДКЕ у продавца в салоне в условиях естественного освещения!! Если оттенки разнятся, а такое может быть из-за несовершенства передачи оттенков через интернет, попросите менеджера подобрать ближайший колер согласно визуализации!
Перед возведением дверных проемов УТОЧНИТЬ У ПРОИЗВОДИТЕЛЯ размеры проемов конкретно для данных дверей!!!

Цвета и фактуры мебели в проекте даются условно. Подбор фактур и оттенков осуществляется по палитре производителя. Образцы согласовываются непосредственно с заказчиком в индивидуальном порядке



Ведомость отделочных материалов

Потолки			
Помещение	Вид отделки	Производитель	Кол-во
Гостиная, прихожая Спальня Кухня-столовая Балкон 1 Балкон 2	ГКЛ или на выбор заказчика (красится или штукатурится в цвет стен)		67,17 м²
	Ниша штукатурится и красится в цвет стен		1,3 м²
Санузел 1 Санузел 2	Натяжной потолок		5,7 м²
Полы			
Помещение	Вид отделки	Производитель	Кол-во
Гостиная Спальня	Инженерная доска		36,03 м²
Санузел	Керамогранит italon континиум полар 1200х600	italon	4,39 м²
Кухня-столовая Балкон 1 Прихожая Балкон 2	Керамогранит italon метрополис аркадия браун 1200х600	italon	35,98 м²
Санузел	Керамогранит italon тускания зрей 1600х800	italon	1,7 м²

*Ведомость создана без учета запаса на материал



Ведомость электрических розеток и выключателей

Ведомость электрических розеток и выключателей

Розетки

№	Наименование	Производитель	Габаритные размеры	Кол-во (шт)
1	Розетка 220V скрытой установки	Donel R98	81x81x44	60
2	Розетка 220V влагостойкая	Donel R98	81x81x44	3
3	Интернет розетка скрытой установки	Donel R98	81x81x44	2
4	Телевизионная розетка скрытой установки	Donel R98	81x81x44	1

Выключатели

№	Наименование	Производитель	Габаритные размеры	Кол-во (шт)
1	Выключатель одноклавишный	Donel R98	81x81x44	4
2	Выключатель двухклавишный	Donel R98	81x81x44	13
3	Выключатель двухклавишный проходной	Donel R98	81x81x44	3
4	Мастер выключатель	Donel R98	81x81x44	1
5	Терморегулятор	Donel R98	81x81x44	5

Прочее

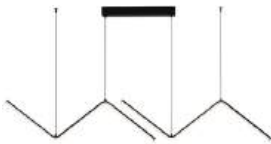
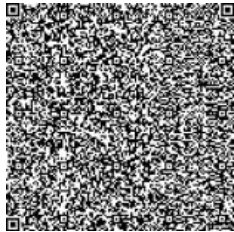
№	Наименование	Производитель	Габаритные размеры	Кол-во (шт)
1	Электрический щиток	LENGRAND	Опр. по месту	1
2	Домофон	По выбору клиента	Опр. по месту	1
3	Датчики протечки воды	По выбору клиента	См. планы	3
4	Духовка 600мм + встраиваемая СВЧ	По выбору клиента	См. планы	1
5	Посудомоечная машина 600мм	По выбору клиента	См. планы	1

*Ведомость создана без учета запаса на материал, оборудование, количество



Ведомость осветительных приборов

Ведомость осветительных приборов

Вид	Наименование	Кол-во	Наименование помещения		Вид	Наименование	Кол-во		Наименование помещения
	Настенный светильник из серии Chamod	1 шт	Спальня			Светодиодный подвесной светильник	1 шт		Кухня
	Подвесной светильник Lokes	1 шт	Спальня			Настенный светильник Plato Ш 30 см	1 шт		Балкон
	Подвес Glowring RING A 30 см	2 шт	Прихожая			Подвесной светильник Decanter	1 шт		Санузел
	Настенный светильник (бра) Maytoni Technical Mirax CO41WL-L3B3K Черный 3000K арт.01026947	1 шт	Балкон			Настенный светильник Locket Brick	1 шт		Гостиная
	Настенный светильник Tanto 65см	1 шт	Балкон			Встраиваемый светильник Maytoni Technical Gyps Modern DL001-1-01-W	12 шт		Санузел 1 Балкон 1 Балкон 2
						QUASAR 55 DUO FLAT арт. SN 034	2 шт		Санузел 2



Ведомость мебели

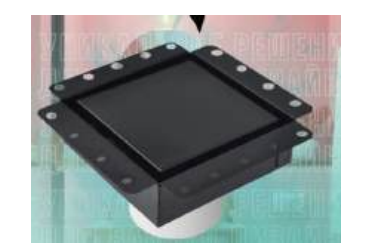
Ведомость мебели

Вид	Наименование	Кол-во		Наименование помещения	Вид	Наименование	Кол-во		Наименование помещения
	Стул MILINA	4		Кухня		Stool Group Кресло Кэнди , 1 шт., 86x79x79 см	1		Балкон
	Прикроватные тумбы от диван.ру	2		Спальня		Журнальный стол	1		Балкон
	Кресло на колесиках Enoa	1		Спальня		Кресло-кровать Ольен Муну Velvet Silver	1		Балкон
	Журнальный стол Ньюман-2 Black	1		Гостиная					
	Кресло	1		Гостиная					
	Офисный стул Артикул: 095.082.21	1		Балкон					



Ведомость сантехнических приборов						Ведомость сантехнических приборов		
Вид	Наименование	Кол-во	Вид	Наименование	Кол-во	Вид	Наименование	Кол-во
	Кухня	1 шт.		Кухня, гостиная	2 шт.		Полотенцесушитель водяной EWRIKA Пенелопа X2 140 белый Арт. 4657812418651	1 шт.
	Смеситель Oтоіkігі Akeno bn арт. 4994544			Вертикальный трубчатый радиатор GUARDO PILON двухтрубный 1800 мм высотой, 339 мм шириной, 7 секций, боковое подключение 3/4", 2T-1800 7 BK 3/4"				
	Мойка 600 мм монтажом под столешницу из Oтоіkігі нержавеющая сталь	1 шт.		Санузел 1	1 шт.		Санузел 2	1 шт.
				Смеситель для раковины Boheme Uno C ВНУТРЕННЕЙ ЧАСТЬЮ gun metall Арт.465-GM			Унитаз подвесной Vinsea Q-Line VT1-12 безободковый, ультратонкое soft close сиденье (по усмотрению заказчика)	
	Посудомоечная машина 600мм	1 шт.		Раковина из кварцевого агломерата. На заказ 1020x500x120мм	1 шт.		Смеситель гигиенический, Uno. Gun Metall Арт.467-GM	1 шт.
	Прихожая	1 шт.		Смеситель для ванны встроенный Qubic Matt Gun Metal Арт.474-2-GM	1 шт.		ТЕСЕ Инсталляция для подвесного унитаза TECE base 2.0 gun metall смыва TECEnow. Комплект 4 в 1	1 шт.
	Стиральная машина (на усмотрение заказчика)							
	Спальня	1 шт.		Смеситель встроенный для душа QUBIC Gun Metal Арт.474-3-GM	1 шт.		Раковина из кварцевого агломерата. На заказ 330x500x290мм	1 шт.
	Трубчатый радиатор GUARDO PILON двухтрубный 600 мм высотой, 1014 мм шириной, 22 секции, боковое подключение 3/4", 2T-0600 22 BK 3/4"							
	Спальня, гостиная	2 шт.		Трап (лоток) душевой под плитку Tim BAD456002 400x70мм, нержавеющая сталь	1 шт.			
	Вертикальный трубчатый радиатор GUARDO PILON двухтрубный 1800 мм высотой, 204 мм шириной, 4 секции, боковое подключение 3/4", 2T-1800 4 BK 3/4" черный							
						Стадия		
						РП		
						Лист		
						35		
						Листов		

Ведомость сантехнических приборов

Вид	Наименование	Кол-во
	Санузел 1	1 шт.
	Ванна Эстет Майами 160х75 из искусственного камня арт.ФР-00009623	
	Санузел 2	1 шт.
	Смеситель для раковины Boheme Tech 158-GM gun metal Арт.158-GM	
	Санузел 1, 2	2 шт.
	Вентиляционная решетка SCHIBERG TEXHO с вентилятором 180х180 для скрытого монтажа	

Ведомость сантехнических приборов

